

Cena: 420000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Przytulna kawalerka o powierzchni ok 45m<sup>2</sup>, składa się z:

- salonu z wyjściem na ogrodzony taras,
- kuchni z jadalnią,
- łazienki z wc
- przedpokoju.

Mieszkanie, które z powodzeniem przeznaczyć można na własne cele mieszkaniowe lub inwestycyjne ( sprawdzone pod kątem wynajmu ). Poziom zero - idealne jest dla osób starszych, niepełnosprawnych lub do prowadzenia w nim działalności gospodarczej. Odpowiednie usytuowanie sprzyja prywatności, nadaje poczucie odosobnienia. Mieszkanie jest zadbane, na ścianach gładzie. Nie wymaga doinwestowania, pozostaje wyposażone i umeblowane. Do każdego mieszkania przypisane jest miejsce postojowe. Miejsca postojowe znajdują się z boku budynku tuż przed wejściem do klatki. Całość ogrodzona.

Atrakcyjne położenie w pobliżu bogatej infrastruktury, mnóstwo kompleksów handlowo-usługowych, szkoły, przedszkola, siłownia, restauracje, Starówka, komunikacja miejska (linie autobusowe i tramwajowe) i podmiejska, bliskość dworca PKP i PKS, liczne miejsca parkingowe, ścieżki rowerowe, tereny zielone, park. Lokalizacja umożliwia szybkie przemieszczanie się w każdym kierunku miasta.

Chcesz zobaczyć to przytulne mieszkanie lub uzyskać o nim dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995. Masz wątpliwości? Zapytaj o możliwość uzyskania najlepszych warunków finansowania zakupu nieruchomości.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

|                                                                                      |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Imię i nazwisko                                                                      | Monika.     |
| Telefon komórkowy                                                                    | 570 900 995 |
| <a href="mailto:m.grabowska@nieruchomoscignc.pl">m.grabowska@nieruchomoscignc.pl</a> |             |

Osoba odpowiedzialna

|             |  |
|-------------|--|
| Nr licencji |  |
|-------------|--|

Szczegóły oferty

|                            |                               |
|----------------------------|-------------------------------|
| Symbol oferty              | GNC-MS-1148                   |
| Lokalizacja                | Toruń, Jakubskie Przedmieście |
| Rodzaj budynku             | blok                          |
| Pow. całkowita [m2]        | 45,00 m <sup>2</sup>          |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 45,00 m <sup>2</sup>          |
| Piętro                     | parter                        |
| Liczba pokoi               | 1                             |
| Cena                       | 420 000 PLN                   |
| Cena/m2                    | 9333.33 PLN                   |

Nieruchomość

|                         |                                                                                                                                  |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oплаты w czynszu        | administracja, Części wspólne, monitoring, woda/ryczałt na wodę, wywóz nieczystości, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy |
| Oплаты wg liczników     | gaz, prąd                                                                                                                        |
| Liczba pięter w budynku | 2                                                                                                                                |
| Stan lokalu             | do wprowadzenia                                                                                                                  |
| Stan prawny             | Odrębna własność lokalu                                                                                                          |
| Mies. czynsz admin.     | 350 PLN                                                                                                                          |
| Okna                    | PCV                                                                                                                              |
| Liczba tarasów          | 1                                                                                                                                |
| Rok budowy              | 2015                                                                                                                             |
| Gaz                     | tak - miejski                                                                                                                    |
| Woda                    | tak - miejska                                                                                                                    |
| Dojazd                  | asfalt                                                                                                                           |

|                                      |             |
|--------------------------------------|-------------|
| Ogrzewanie                           | C.O. GAZOWE |
| Tarasy                               | taras       |
| Usytuowanie                          | środkowe    |
| Przystosowania dla niepełnosprawnych | tak         |

Pomieszczenia

|                      |                                                  |
|----------------------|--------------------------------------------------|
| Liczba pokoi         | 1                                                |
| Podłogi pokoi        | panele podłogowe                                 |
| Typ kuchni           | umeblowana i wyposażona                          |
| Rodzaj kuchni        | jasna z oknem                                    |
| Typ łazienki         | razem z wc                                       |
| Liczba łazienek      | 1                                                |
| Wyposażenie łazienki | kabina prysznicowa, lustro, pralka, umywalka, WC |
| Liczba przedpokoi    | 1                                                |