

Cena: 180000.00 zł**Zdjęcie****Opis**

Mieszkanie o powierzchni ok 20m², składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym,
 - łazienki z wc,
 - przedpokoju,
- do mieszkania przynależy komórka lokatorska na tej samej kondygnacji.

Przytulne mieszkanie, które z powodzeniem przeznaczyć można na własne cele mieszkaniowe lub inwestycyjne (lokalizacja sprawdzona pod kątem wynajmu). Po delikatnym liftingu idealnie sprawdzi się na start dla młodej parki lub osoby starszej. Może pozostać całkowicie wyposażone w meble i sprzęt AGD. Niskie koszty utrzymania, mieszkanie jest ciepłe, nie było dopłat do ogrzewania.

Usytuowane jest na 11 piętrze (bezpośrednio na 11 piętro dojeżdża nowa, cichobieżna winda) w wieżowcu wybudowanym w 1985 roku. Dzięki odpowiedniej ekspozycji jest doskonale doświetlone a usytuowanie budynku nadaje poczucie intymności- sąsiadujące budynki są dość rozproszone. Spokojna okolica, droga wewnętrzna przy której znajduje się budynek, jest ulicą krótką, nieprzelotową.

Osiedle Na Skarpie - jest to jedna z najchętniej wybieranych lokalizacji w Toruniu. Bogata infrastruktura w pięknym zielonym otoczeniu, sporo miejsc do wypoczynku, place zabaw, siłownia zewnętrzna, las (Obszar Natura 2000).

Bardzo dobre połączenie z pozostałą częścią miasta. W pobliżu przystanki MZK (linie autobusowe i tramwajowe), ścieżki rowerowe, szkoły podstawowe nr 18, 28, 33, liceum ogólnokształcące, przedszkola, żłobki, przychodnie specjalistyczne, stomatologiczne, weterynaryjne, sklepy wielkopowierzchniowe oraz osiedlowe, piekarnie, usługi, liczne miejsca parkingowe a także dostępne miejsca postojowe na znajdującym się nieopodal parkingu strzeżonym.

Chcesz zobaczyć to przytulne mieszkanie lub uzyskać o nim dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-MS-1163
Lokalizacja	Toruń, Na Skarpie
Rodzaj budynku	wieżowiec
Pow. całkowita [m2]	20,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	20,00 m ²
Piętro	11p
Liczba pokoi	1
Cena	180 000 PLN
Cena/m2	9000.00 PLN

Nieruchomość

	administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, monitoring, ogrzewanie, sprzętanie, Winda, woda/ryczałt na wodę, wywóz nieczystości, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy
Opłaty w czynszu	
Opłaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	11
Piwnica [m2]	2,00 m ²
Stan lokalu	do odświeżenia
Stan prawny	Spółdzielcze własnościowe
Mies. czynsz admin.	380 PLN
Okna	PCV
Rok budowy	1985

Parking strzeżony (odległość w metrach)	50 m
Plac zabaw	tak
Widok	panorama miasta
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Liczba wind	2
Usytuowanie	środkowe

Pomieszczenia

Liczba pokoi	1
Typ kuchni	umeblowana i wyposażona
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Typ łazienki	razem z wc
Wyposażenie łazienki	lustro, umywalka, wanna, WC