

Zdjęcie



Opis

Oferta sprzedaży budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z budynkiem gospodarczym, posadowionych na działce o powierzchni 794m<sup>2</sup>.

Piętrowy, podpiwniczony dom o powierzchni ok 250m<sup>2</sup> składa się z 6 pokoi, kuchni z jadalnią, dwóch łazienek i przestronnych przedpokoi. Budynek gospodarczy o powierzchni ok 25m<sup>2</sup>. Na posesji znajduje się już kilka nasadzeń drzewek owocowych, świerki.

Do budynku doprowadzono wszystkie niezbędne media tj. instalację energetyczną, wodną, kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zasobnikiem wody. Całość ogrodzona.

Bezpośrednie otoczenie charakteryzuje niska zabudowa jednorodzinna. Dojazd drogą gminną o nawierzchni utwardzonej. Niewątpliwie największym atutem lokalizacji opisywanej nieruchomości jest otoczenie terenów spacerowych w sąsiedztwie. Osiedle kameralne, spokojna okolica, ulica przy której znajduje się nieruchomość nie jest przełotowa lecz stanowi dojazd do poszczególnych posesji.

Chcesz obejrzeć tą nieruchomość lub uzyskać o niej dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995. Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

|                                                                                      |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Imię i nazwisko                                                                      | Monika.     |
| Telefon komórkowy                                                                    | 570 900 995 |
| <a href="mailto:m.grabowska@nieruchomoscignc.pl">m.grabowska@nieruchomoscignc.pl</a> |             |

Osoba odpowiedzialna

|             |  |
|-------------|--|
| Nr licencji |  |
|-------------|--|

Szczegóły oferty

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Symbol oferty              | GNC-DS-1177           |
| Lokalizacja                | Raciążek, Podole      |
| Pow. całkowita [m2]        | 250,00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 250,00 m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi               | 6                     |
| Cena                       | 410 000 PLN           |
| Cena/m2                    | 1640.00 PLN           |

Nieruchomość

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Standard                  | ★★★★★              |
| Liczba kondygnacji        | 1                  |
| Okna                      | PCV                |
| Liczba tarasów            | 1                  |
| Powierzchnia działki [m2] | 794 m <sup>2</sup> |
| Zagosp. działki           | zagospodarowana    |
| Ukształtowanie działki    | płaska             |
| Kształt działki           | kwadrat            |
| Rodzaj domu               | wolnostojący       |
| Podpiwniczenie            | tak                |
| Ogrodzenie działki        | ogrodzona          |
| Rok budowy                | 2006               |
| Gaz                       | tak - miejski      |
| Woda                      | tak - miejska      |
| Dojazd                    | droga utwardzona   |
| Otoczenie                 | działki zabudowane |
| Ogrzewanie                | gazowe             |
| Tarasy                    | taras duży         |
| Prąd                      | jest               |

|             |         |
|-------------|---------|
| Kanalizacja | miejska |
|-------------|---------|

**Pomieszczenia**

|                   |                                           |
|-------------------|-------------------------------------------|
| Liczba pokoi      | 6                                         |
| Rodzaj kuchni     | kuchnia z jadalnią z<br>wyjściem na taras |
| Liczba łazienek   | 2                                         |
| Liczba przedpokoi | 2                                         |