

Cena: 449000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Dwupokojowe mieszkanie o funkcjonalnym rozkładzie, składa się z:

- salonu z dużym balkonem,
 - sypialni,
 - kuchni z jadalnią,
 - łazienki z wc,
 - przedpokoju
- Do mieszkania przynależy piwnica

Można w nim zamieszkać z rodziną lub zakupić jako inwestycja (sprawdzone pod kątem wynajmu). Może pozostać wyposażone w meble i sprzęt AGD, odświeżone w czwartym kwartale 2025roku.

Usytuowane jest na II piętrze w bloku wybudowanym z cegły w 2008 roku. Dzięki odpowiedniej ekspozycji jest doskonale doświetlone światłem naturalnym a odpowiednie usytuowanie bloku nadaje poczucie intymności- sąsiadujące budynki są dość rozproszone. Kameralny, blok, szeroka klatka schodowa, schody niskie.

Bogata infrastruktura w pięknym zielonym otoczeniu. Bardzo dobre połączenie z pozostałą częścią miasta, liczne przystanki MZK (linie autobusowe i nowa linia tramwajowa), ścieżki rowerowe, szkoły, przedszkola, przychodnie specjalistyczne, weterynaryjne, restauracje, sklepiki osiedlowe, większe sklepy takie jak Biedronka, Eurospar, Auchan, usługi, dookoła budynku liczne miejsca parkingowe.

Chcesz zobaczyć to przytulne mieszkanie lub uzyskać o nim dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-MS-1197
Lokalizacja	Toruń, Koniuchy
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	47,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	47,00 m²
Piętro	2p
Liczba pokoi	2
Cena	449 000 PLN
Cena/m2	9553.19 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	zaliczka na fundusz remontowy, wywóz śmieci, wywóz nieczystości, woda/ryczałt na wodę, woda, sprzątanie, Części wspólne, CO, administracja
Opłaty wg liczników	prąd, gaz
Liczba pięter w budynku	3
Technologia budowlana	cegła
Piwnica [m2]	4,00 m²
Stan lokalu	do odświeżenia
Mies. czynsz admin.	520 PLN
Okna	PCV
Balkon	duży
Liczba balkonów	1
Rok budowy	1999
Plac zabaw	tak

Widok	park/skwer
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Podłogi pokoi	mozaika parkietowa
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Typ łazienki	razem z wc
Wyposażenie łazienki	WC, kabina prysznicowa
Liczba przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	mozaika parkietowa