

Cena: 1299000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Szanowni Państwo,
mam niebywałą przyjemność przedstawić ofertę sprzedaży wyjątkowego miejsca. Nieruchomość gruntowa o powierzchni **8000m²** z własnym stawem, zabudowana budynkiem mieszkalnym, wolnostojącym, parterowym z poddaszem nieużytkowym.

Ten gotowy do zamieszkania dom o powierzchni całkowitej ok **197m²**, użytkowej 119,40m² składa się z:

- salonu z kominkiem z wyjściem na zabudowany, oszklony taras,
- tuż przy salonie, kuchnia w pełni wyposażona, z jadalnią i spiżarnią,
- 3 sypialnie,
- duża łazienka z wanną oraz natryskiem (z hydromasażem), bidet i wc,
- kotłownia z pralnią,
- przestronny hall,
- wiatrołap z zamykaną garderobą,
- garaż z automatyczną bramą wjazdową
- poddasze nieużytkowe.

Dom jest bardzo dobrze ocieplony, wykończony materiałami o wysokim standardzie z dbałością o każdy szczegół.
Nowoczesna zabudowa kuchenna z wysokiej klasy sprzętem AGD, w przedpokoju dwie zabudowane szafy, domofon. Pokoje dobrze oświetlone światłem naturalnym, czyste, zadbane, na ścianach gładzie. Ogrzewanie przy pomocy kotła gazowego, alternatywnie elektryczne.

Całość ogrodzona i pięknie zagospodarowana. Monitoring i alarm. Automatyczna brama wjazdowa. Podjazd i teren wokół domu wyłożony kostką brukową, schody od frontu podgrzewane. W ogrodzie liczne, piękne nasadzenia. Na posesji znajduje się duży, zadbane staw, tuż przy nim domek, dalej zadaszona wiatą z dodatkowym pomieszczeniem na narzędzia gospodarcze oraz mini szklarnia.

Bezpośrednie otoczenie charakteryzuje nieliczna zabudowa jednorodzinna. Dojazd drogą gminną asfaltową. Droga przy której znajduje się nieruchomość nie jest przelotowa lecz stanowi dojazd do poszczególnych posesji.
W niedalekiej odległości znajduje się przystanek komunikacji miejskiej, sklepy, markety (Dino, Livio), usługi, szkoła podstawowa, przychodnie specjalistyczne, weterynaryjne, siłownia zewnętrzna, orlik, ścieżka rowerowa.

Niewątpliwie największym atutem lokalizacji opisywanej nieruchomości są piękne, malownicze tereny w sąsiedztwie, okolice rzeki Wisły, dzikie tereny dla miłośników jazdy rowerowej, joggingu czy lekkiego trekkingu.

Mała Nieszawka jest jednym z najbardziej rozwojowych i przyjaznych

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-DS-1204
Lokalizacja	Wielka Nieszawka, Mała Nieszawka
Pow. całkowita [m2]	197,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	197,00 m ²
Liczba pokoi	4
Cena	1 299 000 PLN
Cena/m2	6593.91 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Garaż	w bryle
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Liczba tarasów	2
Powierzchnia działki [m2]	8 000 m ²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	dachówka
Stan budynku	BARDZO WYSOKI STANDARD
Ogrodzenie działki	metalowe
Rok budowy	2009
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - piecyk gazowy
Dojazd	asfalt

lokalizacji do zamieszkania w otoczeniu natury jednocześnie niewielkiej odległości od Torunia. Wieś świetnie skomunikowana jest z miastem Toruń i innymi miejscowościami. Bliskość drogi wojewódzkiej 273 sprawia że dojazd do większości miejsc przebiegnie bez utrudnień.

Chcesz obejrzeć tą nieruchomość lub uzyskać o niej dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Otoczenie	rzeka
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Alarm	tak
Tarasy	taras duży
Prąd	jest
Kanalizacja	miejska

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Typ kuchni	umeblowana i wyposażona
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Liczba łazienek	1
Glazura łazienki	nowego typu
Wyposażenie łazienki	bidet, lustro, natrysk z hydromasażem, umywalka, wanna z hydromasażem, WC
Liczba przedpokoi	2