

Cena: 980000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Szanowni Państwo,
mam niebywałą przyjemność przedstawić możliwość zakupu nowoczesnego budynku mieszkalnego wolnostojącego z garażem dwustanowiskowym.
Wzorowany na projekcie z kolekcji Extradom Amorina L - idealnie dopasowany do oczekiwań dużej rodziny.

Budynek o powierzchni użytkowej ok 176m² , (całkowitej 199,70m²), składa się z:

Dziennej strefy na parterze:

- wiatrołap 5,41m²
- hol 6,30m²
- łazienka 2,83m²
- salon z jadalnią 27,01m² z wyjściem na taras
- kuchnia 9,25m²
- spiżarnia 2,96m²
- gabinet 10,92m²
- pomieszczenie gospodarcze 7,10m²
- garaż dwustanowiskowy 29,50m²

Prywatnej strefy na piętrze:

- hol 8,54m²
- pierwsza sypialnia 15,97m² (22,55m²)
- druga sypialnia 14,31m² (19,90m²)
- trzecia sypialnia 12,88m² (17,12m²)
- czwarta sypialnia 12,35m² (15,40m²)
- łazienka 11,05m² (14,91m²)

Na parterze praktycznie połączony salon z kuchnią i jadalnią to centralna, dzienna część budynku. Z salonu jest wyjście na taras. Dalej pokój który może służyć jako gabinet, mniejsza podręczna łazienka, spiżarnia, pomieszczenie gospodarcze i garaż z automatycznie otwieraną bramą.

Na poddaszu znajdują się cztery funkcjonalne sypialnie, łazienka i przedpokój.

Inwestor wybierając ten konkretny projekt kierował się przede wszystkim wygodną do zamieszkania przestrzenią oraz optymalnie wykorzystaną powierzchnią bez zbędnego metrażu. Zadbano o wysoki poziom nasłonecznienia budynku. Duże przeszklenia zapewnią maksymalne doświetlenie pomieszczeń światłem naturalnym.

Do budynku doprowadzono wszystkie niezbędne media tj. instalację

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-DS-1206
Lokalizacja	Obrowo, Szembekowo
Pow. całkowita [m2]	199,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	199,00 m ²
Liczba pokoi	6
Cena	980 000 PLN
Cena/m2	4924.62 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Liczba kondygnacji	1
Garaż	w bryle
Okna	PCV 3 szyby, ciepły montaż
Instalacje	nowe
Liczba tarasów	1
Powierzchnia działki [m2]	1 300 m ²
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Stan budynku	do wykończenia
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Rok budowy	2025
Woda	tak - miejska
Dojazd	droga utwardzona
Otoczenie	las

energetyczną, wodną, kanalizacyjną (przysadowa oczyszczalnia). Na dachu dachówka Krispol, okna trzyszybowe, rolety zewnętrzne, ściany ocieplone styropianem 20cm, poddasze pianą pur 20cm. Ogrzewanie przy pomocy pompy ciepła, w salonie instalacja do kominka. W całym budynku rozprowadzono instalację ogrzewania podłogowego. Na ścianach tynki, przygotowane pod gładzie lub tapety. Dom usytuowany jest na działce o powierzchni ok 1300m² na której pozostawiono kilka leśnych nasadzeń. Całość ogrodzona z trzech stron od strony ogrodu, przed budynkiem i na tarasie wyłożona kostka oraz ozdobne, unikatowe donice. Ziemia w ogrodzie przygotowana do przyjęcia nasadzeń.

Bezpośrednie otoczenie charakteryzuje niska, nowoczesna zabudowa jednorodzinna. Droga przy której znajduje się nieruchomość nie jest przelotowa lecz stanowi dojazd do poszczególnych posesji - panuje tu spokojny, osiedlowy klimat.

Niewątpliwie największym atutem lokalizacji opisywanej nieruchomości jest bliskie sąsiedztwo lasu, okolice rzeki Drwęcy, jeziora Józefowo, dzięki terenom dla miłośników jazdy rowerowej, joggingu czy lekkiego trekkingu.

Brzozówka/ Szembekowo jest jednym z najszybciej rozwijających się osiedli. Znajdziemy tu szkołę, przedszkola, kluby sportowe, sklepy, usługi, markety. Wieś jest dobrze skomunikowana z miastem Toruń, w pobliżu przystanki komunikacji miejskiej (linia nr 123).

Najwyższa jakość wykonania, takiej oferty nie znajdziesz u dewelopera. Chcesz obejrzeć tą nieruchomość lub uzyskać o niej dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995. Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

* budynek jest w trakcie realizacji, zdjęcia przedstawiają aktualny proces zaawansowanych prac. Wykorzystano szablony przykładowego wykończenia wnętrza z projektu Extradom.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Ogrzewanie	pompa ciepła
Taras	taras duży
Drzwi antywłamaniowe	tak
Prąd	w budynku
Kanalizacja	oczyszczalnia ekologiczna

Pomieszczenia

Liczba pokoi	6
Powierzchnia pokoi	27,01/10,92/22,55/19,90/17,12/15,40 m²
Typ kuchni	otwarta na salon
Rodzaj kuchni	otwarta połączona z jadalnią
Powierzchnia kuchni	9,25 m²
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienki [m2]	14,91 m²
Liczba przedpokoi	3
Powierzchnia przedpokoi	5,41 m²