

Cena: 659000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Szanowni Państwo,
mam niebywałą przyjemność przedstawić możliwość zakupu
wyjątkowego miejsca otoczonego lasem, zabudowanego parterowym
budynkiem mieszkalnym.

Budynek w zabudowie wolnostojącej o powierzchni całkowitej ok
110m² (użytkowej 90,31m²) wybudowany w 2007 roku, składa się z:
- salon z jadalnią i kuchnią (42,10m),
- dwóch sypialni (obie po 13,74m)
- Łazienki z wc (6,57m),
- wiatrołap (2,92m),
- pomieszczenia gospodarczego z kotłownią (11,24m)
Na posesji znajduje się garaż jednostanowiskowy.

Dom jest bardzo zadbane, gotowy do zamieszkania, na bieżąco
odświeżany. W ostatnim roku odmalowana elewacja, zainstalowano
dodatkową wiatę w ogrodzie. Okna dwuszybowe, plastikowe. Meble
kuchenne i sprzęt AGD (indukcja, chłodziarko- zamrażarka, piekarnik i
okap) zostały wymienione w 2020 roku.
Podjazd i teren wokół domu wyłożony kostką brukową. Brama wjazdowa
automatycznie otwierana przy pomocy pilota. W ogrodzie piękne drzewa i
różne nasadzenia, taras i zadaszona altanka. Nieruchomość gruntowa o
powierzchni ok. 455m².

Bezpośrednie otoczenie charakteryzuje zabudowa jednorodzinna. Dojazd
drogą gminną o nawierzchni asfaltowej. Droga przy której znajduje się
nieruchomość nie jest przełotowa lecz stanowi dojazd do poszczególnych
posesji.

Niewątpliwie największym atutem lokalizacji opisywanej nieruchomości
jest bezpośrednie otoczenie lasu, okolice rzeki Wisły, dzikie tereny dla
miłośników jazdy rowerowej, joggingu czy lekkiego trekkingu.

Silno jest jednym z największych, najbardziej rozwojowych i przyjaznych
lokalizacji do zamieszkania w otoczeniu natury jednocześnie niewielkiej
odległości od Torunia. W pobliżu pełna infrastruktura tj. szkoły,
przedszkola, sklepy, markety, usługi. Wieś świetnie skomunikowana jest
z miastem Toruń i innymi miejscowościami. Bliskość drogi wojewódzkiej
654 i 258 sprawia że dojazd do większości miejsc przebiegnie bez
utrudnień.

Chcesz obejrzeć tą nieruchomość lub uzyskać o niej dodatkowe
informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu
nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-DS-1207
Lokalizacja	Obrowo, Silno
Pow. całkowita [m2]	110,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	110,00 m ²
Liczba pokoi	3
Cena	659 000 PLN
Cena/m2	5990.91 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Garaż	jednostanowiskowy
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Liczba tarasów	2
Powierzchnia działki [m2]	455 m ²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	blachodachówka
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	wykończony
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Rok budowy	2007
Gaz	brak
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	jezioro i las

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Ogrzewanie	ekogroszek
Tarasy	taras duży
Prąd	w budynku
Kanalizacja	miejska

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	42,10/13,74/13,74 m²
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	6,57 m²
Wyposażenie łazienki	pralka, WC, umywalka, wanna, lustro
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	2,92 m²