

Cena: 790000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Szanowni Państwo,  
mam niebywałą przyjemność przedstawić możliwość zakupu  
wyjątkowego miejsca otoczonego lasem, zabudowanego parterowym  
budynkiem mieszkalnym.

Budynek w zabudowie bliźniaczej (połączonej garażami) o powierzchni  
całkowitej ok 107,62m<sup>2</sup> wybudowany w 2012 roku, składa się z:

- garaż i kotłownia,
- hol,
- salon z jadalnią i kuchnią,
- łazienka,
- trzy sypialnie.

Dom jest bardzo zadbane, gotowy do zamieszkania. Okna dwuszybowe,  
plastikowe- okleina Złoty Dąb, w oknach zamontowano w identycznym  
kolorze rolety antywłamaniowe. Meble kuchenne i sprzęt AGD (indukcja,  
zmywarka, kuchenka i okap) zostały wymienione w 2022roku. W  
przedpokoju i łazience rozprowadzona instalacja podłogowa, w pokojach  
grzejniki - ogrzewanie pompą ciepła Nibe 8kW.  
Dach pokryty dachówką ceramiczną. Podjazd i teren wokół domu  
wyłożony kostką brukową. Brama garażowa i brama wjazdowa są  
automatycznie otwierane przy pomocy pilota. W ogrodzie piękne dorodne  
drzewa i różne nasadzenia, zadaszona altanka, grill  
murowany. Nieruchomość gruntowa o powierzchni ok. 667m<sup>2</sup>.

Bezpośrednie otoczenie charakteryzuje nieliczna zabudowa  
jednorodzinna. Dojazd drogą gminną o nawierzchni asfaltowej. Droga  
przy której znajduje się nieruchomość nie jest przelotowa lecz stanowi  
dojazd do poszczególnych posesji.

Niewątpliwie największym atutem lokalizacji opisywanej nieruchomości  
jest bezpośrednie otoczenie lasu, okolice jeziora Osieckiego i rzeki Wisły,  
dzikie tereny dla miłośników jazdy rowerowej, joggingu czy lekkiego  
trekkingu.

Osiek n Wisłą jest jednym z największych, najbardziej rozwojowych i  
przyjaznych lokalizacji do zamieszkania w otoczeniu natury jednocześnie  
niewielkiej odległości od Torunia. W pobliżu pełna infrastruktura tj. szkoły,  
przedszkola, sklepy, markety, usługi. Wieś świetnie skomunikowana jest  
z miastem Toruń i innymi miejscowościami. Bliskość drogi wojewódzkiej  
654 i 258 sprawia że dojazd do większości miejsc przebiegnie bez  
utrudnień.

Chcesz obejrzeć tą nieruchomość lub uzyskać o niej dodatkowe  
informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu

Dane agenta

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| Imię i nazwisko                 | Monika.     |
| Telefon komórkowy               | 570 900 995 |
| m.grabowska@nieruchomoscignc.pl |             |

Osoba odpowiedzialna

|             |  |
|-------------|--|
| Nr licencji |  |
|-------------|--|

Szczegóły oferty

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| Symbol oferty              | GNC-DS-1208             |
| Lokalizacja                | Obrowo, Osiek nad Wisłą |
| Pow. całkowita [m2]        | 107,62 m <sup>2</sup>   |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 107,62 m <sup>2</sup>   |
| Liczba pokoi               | 4                       |
| Cena                       | 790 000 PLN             |
| Cena/m2                    | 7340.64 PLN             |

Nieruchomość

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Standard                  | ★★★★★               |
| Garaż                     | w budynku           |
| Stan prawny               | Własność            |
| Okna                      | PCV                 |
| Instalacje                | nowe                |
| Powierzchnia działki [m2] | 667 m <sup>2</sup>  |
| Zagosp. działki           | zagospodarowana     |
| Ukształtowanie działki    | plaska              |
| Rodzaj domu               | bliźniak            |
| Pokrycie dachu            | dachówka ceramiczna |
| Pozwolenie na użytkowanie | tak                 |
| Stan budynku              | wykończony          |
| Ogrodzenie działki        | ogrodzona           |
| Rok budowy                | 2012                |
| Woda                      | tak - miejska       |
| Dojazd                    | asfalt              |
| Otoczenie                 | jezioro i las       |

nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

|             |            |
|-------------|------------|
| Ogrzewanie  | podłogowe  |
| Tarasy      | taras duży |
| Prąd        | w budynku  |
| Kanalizacja | miejska    |

Pomieszczenia

|                      |                                                     |
|----------------------|-----------------------------------------------------|
| Liczba pokoi         | 4                                                   |
| Typ kuchni           | aneks kuchenny<br>połączony z jadalnią i<br>salonem |
| Typ łazienki         | razem z wc                                          |
| Liczba łazienek      | 1                                                   |
| Głazura łazienki     | nowego typu                                         |
| Wyposażenie łazienki | WC, umywalka, wanna                                 |