

Cena: 699000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Szanowni Państwo,  
mam niebywałą przyjemność przedstawić możliwość zakupu nowoczesnego lokalu mieszkalnego w budynku szeregowym.

Segment o powierzchni użytkowej ok 110m<sup>2</sup> , (całkowitej ok. 125m<sup>2</sup>), składa się z:

Dziennej strefy na parterze:

- hol
- schody
- salon z kuchnią i jadalnią
- łazienka z wc
- kotłownia
- garaż

Prywatnej strefy na piętrze:

- przedpokój
- 1 pokój
- 2 pokój
- 3 pokój
- duża łazienka

Na parterze praktycznie połączony salon z kuchnią i jadalnią to centralna, dzienna część mieszkania z której wyjdziemy na słoneczny taras z ogródkiem, dalej mniejsza łazienka, kotłownia i przejście do garażu. Na piętrze znajduje się duża łazienka (pokój kąpielowy) i trzy funkcjonalne sypialnie.

Inwestor wybierając ten konkretny projekt kierował się przede wszystkim wygodną do zamieszkania przestrzenią oraz optymalnie wykorzystaną powierzchnią bez zbędnego dla klienta metrażu. Zadbano o wysoki poziom nasłonecznienia budynku. Duże przeszklenia zapewnią maksymalne doświetlenie pomieszczeń światłem naturalnym.

Do budynku doprowadzono wszystkie niezbędne media tj. instalację energetyczną, wodną, kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie ekonomicznym kotłem gazowym kondensacyjnym. W całym budynku rozprowadzona instalacja ogrzewania podłogowego. Podwójne ściany pomiędzy segmentami, na ścianach gładzie, okna trzyszybowe firmy Altom.

Kostka brukowa wyłożona przed budynkiem, dookoła budynku i na tarasie. Ogródenie panelowe.

Budynek oddany do użytku. Oferowany segment pozostaje do wykończenia, na tym etapie możliwe jest wprowadzenie delikatnych zmian lub wykończenie wg indywidualnych ustaleń.

Dane agenta

|                                                                                      |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Imię i nazwisko                                                                      | Monika.     |
| Telefon komórkowy                                                                    | 570 900 995 |
| <a href="mailto:m.grabowska@nieruchomoscignc.pl">m.grabowska@nieruchomoscignc.pl</a> |             |

Osoba odpowiedzialna

|             |  |
|-------------|--|
| Nr licencji |  |
|-------------|--|

Szczegóły oferty

|                            |                              |
|----------------------------|------------------------------|
| Symbol oferty              | GNC-DS-1223                  |
| Lokalizacja                | Zławieś Wielka, Czarne Błoto |
| Pow. całkowita [m2]        | 125,00 m <sup>2</sup>        |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 125,00 m <sup>2</sup>        |
| Liczba pokoi               | 4                            |
| Cena                       | 699 000 PLN                  |
| Cena/m2                    | 5592.00 PLN                  |

Nieruchomość

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| Standard                  | ★★★★★                      |
| Liczba kondygnacji        | 1                          |
| Garaż                     | w budynku                  |
| Stan prawny               | Własność                   |
| Okna                      | PCV 3 szyby, ciepły montaż |
| Instalacje                | nowe                       |
| Balkon                    | taras                      |
| Liczba tarasów            | 1                          |
| Powierzchnia działki [m2] | 251 m <sup>2</sup>         |
| Zagosp. działki           | zagospodarowana            |
| Ukształtowanie działki    | płaska                     |
| Kształt działki           | prostokąt                  |
| Rodzaj domu               | szeregowiec                |
| Pokrycie dachu            | dachówka                   |
| Pozwolenie na użytkowanie | tak                        |
| Stan budynku              | do wykończenia             |

Niewątpliwie największym atutem lokalizacji opisywanej nieruchomości jest otoczenie terenów spacerowych w sąsiedztwie. Osiedle kameralne, usytuowane w lesie, spokojna okolica. Ulica przy której znajduje się inwestycja jest ulicą krótką, nieprzelotową, stanowi dojazd do poszczególnych posesji.

Inwestycja deweloperska przy ulicy Wierzbowej i Łubinowej to nowoczesny kompleks budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, dwulokalowej, bliźniaczej i wolnostojącej. Bezpośrednie otoczenie charakteryzuje niska zabudowa jednorodzinna. Dojazd drogą gminną o nowej nawierzchni asfaltowej.

Lokalizacja: Czarne Błoto/Rozgarty jest jednym z największych osiedli, przyjaznych jego mieszkańcom. W pobliżu rozwijająca się infrastruktura tj. szkoła, przedszkola, centrum handlowe, osiedlowe sklepy, usługi, restauracje, lecznice specjalistyczne, ścieżki rowerowe, liczne zielone tereny spacerowe dla miłośników lekkiego trekkingu czy wycieczek rowerowych.

\* zdjęcia poglądowe wykończonego środkowego segmentu, którego cena wynosi 850 000zł.

Segment środkowy w stanie podwyższonym deweloperskim: 699 000zł  
Segment skrajny w stanie podwyższonym deweloperskim: 749 000zł.

Chcesz obejrzeć tą nieruchomość lub uzyskać o niej dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.  
Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.  
Kupujący zwolniony jest z opłaty skarbowej PCC.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
|                      | wewnątrz          |
| Ogrodzenie działki   | ogrodzona         |
| Rok budowy           | 2024              |
| Gaz                  | tak - miejski     |
| Woda                 | tak - miejska     |
| Dojazd               | asfalt            |
| Otoczenie            | las               |
| Ogrzewanie           | piec dwufunkcyjny |
| Tarasy               | taras duży        |
| Drzwi antywłamaniowe | tak               |
| Prąd                 | w budynku         |
| Kanalizacja          | miejska           |

Pomieszczenia

|                            |                                      |
|----------------------------|--------------------------------------|
| Liczba pokoi               | 4                                    |
| Powierzchnia pokoi         | 35,31/18,14/15,24/14,69 m²           |
| Rodzaj kuchni              | aneks kuchenny - połączony z salonem |
| Typ łazienki               | razem z wc                           |
| Liczba łazienek            | 2                                    |
| Powierzchnia łazienki [m2] | 8,94 m²                              |
| Liczba przedpokoi          | 2                                    |
| Powierzchnia przedpokoi    | 4,41 m²                              |