

Cena: 420000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Mieszkanie o funkcjonalnym rozkładzie, powierzchni ok 48,70m² składa się z trzech pokoi (jeden z dużym balkonem), kuchni z jadalnią, łazienki z wc, przestronnego przedpokoju.
Do mieszkania przynależy piwnica

Można w nim zamieszkać z rodziną lub zakupić jako inwestycja (sprawdzone pod kątem wynajmu). Może pozostać wyposażone w meble i sprzęt AGD, odświeżone w czwartym kwartale 2024roku.

Mieszkanie jest bardzo przestronne, dwustronnie rozkładowe, środkowe, ciepłe. Usytuowane jest na drugim piętrze w bloku, dzięki odpowiedniej ekspozycji jest doskonale doświetlone a usytuowanie budynku nadaje poczucie intymności- sąsiadujące budynki są dość rozproszone.

Bogata infrastruktura w pięknym zielonym otoczeniu. Bardzo dobre połączenie z pozostałą częścią miasta, liczne przystanki MZK (linie autobusowe i linia tramwajowa), ścieżki rowerowe, szkoły, przedszkola, przychodnie specjalistyczne, weterynaryjne, stomatologiczne, restauracje, sklepiki osiedlowe, większe sklepy takie jak Biedronka, Torimpex, Carrefour Express, inne usługi, liczne miejsca parkingowe dookoła budynku.

Chcesz zobaczyć to przytulne mieszkanie lub uzyskać o nim dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-MS-1226
Lokalizacja	Toruń, Rubinkowo II, Heleny Piskorskiej
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	48,70 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	48,70 m ²
Piętro	2p
Liczba pokoi	3
Cena	420 000 PLN
Cena/m2	8624.23 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	ogrzewanie, sprząatanie, CO, zaliczka na fundusz remontowy, wywóz nieczystości, Części wspólne, monitoring, gaz, fundusz remontowy, administracja, woda/ryczałt na wodę, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	4
Piwnica [m2]	3,00 m ²
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Mies. czynsz admin.	630 PLN
Okna	PCV
Balkon	loggia

Liczba balkonów	1
Parking strzeżony (odległość w metrach)	50 m
Plac zabaw	tak
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Usytuowanie	środkowe

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Typ kuchni	umeblowana i wyposażona
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Typ łazienki	razem z wc
Glazura łazienki	nowego typu
Wyposażenie łazienki	pralka, WC, umywalka, kabina prysznicowa, lustro
Liczba przedpokoi	1