

Czynsz najmu: 2300.00 zł

Zdjęcie



Opis

Komfortowe 3 pokojowe mieszkanie o funkcjonalnym rozkładzie, powierzchni ok 55m², składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym, jadalnią i wyjściem na duży taras,
- dwóch sypialni,
- garderoby,
- łazienki z wc i kabiną prysznicową,
- przestronnego przedpokoju,

do mieszkania przynależy miejsce postojowe w hali garażowej pod budynkiem - wliczone w cenę.

Przestronne mieszkanie, gotowe do zamieszkania, przepięknie urządzone, nie wymaga dodatkowego doinwestowania. Wyposażone jest w nowe meble i nowy sprzęt AGD (na gwarancji producenta), czyste, zadbane, na ścianach gładzie.

Główna część mieszkania składa się z salonu z aneksem kuchennym i wyjściem na taras. Dalej dwie sypialnie, garderoba, łazienka z wc i przestronny przedpokój.

Mieszkanie usytuowane jest na pierwszym piętrze w apartamentowcu, wybudowanym z cegły w 2022 roku. Odpowiednie usytuowanie sprzyja prywatności, zacisza domowego oraz sprawia że całe mieszkanie jest wspaniale oświetlone światłem naturalnym. Zadbana klatka schodowa, cichobieżna winda.

Inwestycja przy ulicy Bananowej to nowoczesny, kameralny kompleks budynków mieszkalnych. Teren jest ogrodzony, monitorowany. Atrakcyjnie położony na jednym z najładniejszych toruńskich osiedli- **Wrzosa**, w bliskim sąsiedztwie lasu. W pobliżu pełna infrastruktura tj. sklepy, usługi, przychodnie, przystanki komunikacji miejskiej, liczne ścieżki rowerowe oraz tereny zielone.

* aktualnie mieszkanie jest wynajmowane (umowa do końca lutego) dlatego nie ma zdjęć wszystkich pomieszczeń.

Chcesz zobaczyć to pięknie usytuowane mieszkanie lub uzyskać o nim dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-MW-1231
Lokalizacja	Toruń, Wrzosa
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	55,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	55,00 m ²
Piętro	1p
Liczba pokoi	3
Czynsz najmu	2 300 PLN
Kaucja zabezp.	4000

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	administracja, monitoring,
	ogrzewanie, sprząatanie,
	Winda, woda ciepła,
	woda/ryczałt na wodę,
Opłaty wg liczników	wywóz nieczystości,
	wywóz śmieci, zaliczka
	na fundusz remontowy
Opłaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	2
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	idealny
Mies. czynsz admin.	750 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	taras
Liczba tarasów	1
Rok budowy	2022
Widok	las
Woda	ciepła - miejska

Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Liczba wind	1
Tarasy	taras
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak
Rolety antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	kuchnia z jadalnią z wyjściem na taras
Wyposażenie kuchni	zlewozmywak z baterią, stół z krzesłami, płyta indukcyjna, meble+ sprzęt AGD, meble kuchenne na wymiar, lodówko/zamrażarka, zmywarka
Typ łazienki	razem z wc
Glazura łazienki	nowego typu
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, lustro, pralka, umywalka, WC