

Cena: 365000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Przestronne 2 pokojowe mieszkanie o funkcjonalnym rozkładzie, powierzchni ok 38,10m², składa się z:

- salonu z wyjściem na balkon,
- drugiego pokoju,
- kuchni,
- łazienki z wc
- przedpokoju.

do mieszkania przynależy piwnica i miejsce postojowe na posesji.

Gotowe do zamieszkania "od zaraz". Można w nim zamieszkać lub zakupić jako inwestycja (lokalizacja sprawdzona pod kątem wynajmu). Nie wymaga dodatkowego doinwestowania. Może zostać całkowicieumeblowane i wyposażone w sprzęt AGD.

Mieszkanie usytuowane jest na IV piętrze w bloku wybudowanym z cegły. Dzięki odpowiedniej ekspozycji jest doskonale doświetlone a odpowiednie usytuowanie bloku nadaje poczucie intymności- sąsiadujące budynki są dość rozproszone. Trzyklatkowy, kameralny, blok, szeroka klatka schodowa, schody niskie, występują po dwa mieszkania na piętrze. Do mieszkania przynależy miejsce postojowe na terenie wspólnoty z tyłu budynku. Brama wjazdowa otwierana przy pomocy pilota.

Kochanowskiego/Słowackiego/Broniewskiego jest jedną z najlepszych studenckich lokalizacji. Do UMK zaledwie 10min spacerkiem.

Bydgoskie Przedmieście/Osiedle Kochanowskiego- jest jednym z najchętniej wybieranych miejsc do zamieszkania. Bardzo dobre połączenie z pozostałą częścią miasta. W pobliżu przystanki MZK (liczne linie autobusowe i tramwajowe), ścieżki rowerowe, sklepy wielkopowierzchniowe (Netto, Aldi, PoloMarket) oraz osiedlowe, rynek, usługi. Bogata infrastruktura w pięknym zielonym otoczeniu, sporo miejsc do wypoczynku, siłownia zewnętrzna, park.

Chcesz obejrzyć to przytulne mieszkanie lub uzyskać o nim więcej informacji? Zachęcam do kontaktu 570 900 995. Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-MS-1235
Lokalizacja	Toruń, Bydgoskie Przedmieście
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	38,10 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	38,10 m ²
Piętro	4p
Liczba pokoi	2
Cena	365 000 PLN
Cena/m2	9580.05 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	ogrzewanie, sprząatanie, CO, zaliczka na fundusz remontowy, wywóz nieczystości, Części wspólne, monitoring, administracja, woda/ryczałt na wodę, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	cegła
Piwnica [m2]	2,20 m ²
Stan lokalu	do odświeżenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	660 PLN
Okna	PCV
Instalacje	częściowo wymienione

Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Rok budowy	1975
Widok	na podwórko
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Usytuowanie	środkowe

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Typ kuchni	meble kuchenne
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Wyposażenie łazienki	pralka, WC, umywalka, kabina prysznicowa, lustro
Liczba przedpokoi	1