

Cena: 300000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Nieruchomość gruntowa o łącznej powierzchni 5400m² zlokalizowana w Jedwabnie, nieopodal rzeki Drwęczy i terenów zalesionych.

Oferowana nieruchomość składa się z dwóch działek po 2700m² każda. W górnej części, usytuowanej na delikatnym wzgórzu ogrodzonej działki znajduje się budynek letniskowy otoczony różnymi gatunkami drzew, studnia i wodociąg. Możliwe jest dokupienie kolejnej, sąsiedniej częściowo zalesionej działki o powierzchni ok 2700m².

Z uwagi na piękne położenie w bliskim sąsiedztwie lasu, jej częściowe nachylenie, powierzchnię oraz nietypowy kształt jest to rzadki okaz pośród pozostałych nieruchomości gruntowych znajdujących się w okolicy. Całość otoczona różnymi gatunkami drzew oraz ogólnie naturalnie rosnącą zielenią.

Przewidziane uzbrojenie tj. przyłącze energetyczne, telekomunikacyjne, woda z własnego ujęcia studni głębinowej lub wodociąg, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się korzystanie z bezodpływowego zbiornika na nieczystości sanitarne. Droga przy której znajduje się nieruchomość nie jest przełotowa lecz stanowi dojazd do poszczególnych posesji. Pobliska okolica zdominowana jest nieruchomościami niezabudowanymi oraz nieliczną zabudową jednorodzinną, panuje tu spokojny, sielski klimat. Świetnie skomunikowana z miastem Toruń, bliskość drogi krajowej nr 10 i węzła autostradowego w Lubiczu sprawia, że dojazd do większości miejsc przebiegnie bez utrudnień.

W sąsiedztwie pełna infrastruktura tj. przystanek MKK i PKS, sklepy, markety, usługi, szkoła, przedszkole, restauracje, ale przede wszystkim wspinała piękna przyroda.

Na mapie kolorem żółtym oznaczone są dwie działki, kolorem zielonym dojazd do nieruchomości.

Chcesz zobaczyć tą nieruchomość lub uzyskać o niej dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-GS-1242
Lokalizacja	Lubicz, Jedwabno
Pow. całkowita [m2]	5 400,00 m²
Cena	300 000 PLN
Cena/m2	55.56 PLN

Nieruchomość

Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	pochyła
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	częściowo ogrodzona
Gaz	w ulicy
Woda	studnia
Dojazd	droga utwardzona
Otoczenie	las
Położenie	na wsi
Prąd	w ulicy
Kanalizacja	szambo

ogłędzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.