

Cena: 630000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Oferta sprzedaży atrakcyjnie położonej nieruchomości gruntowej o powierzchni 1159m², zlokalizowanej na osiedlu Stawki przy ulicy Perłowej.

Działka w kształcie ustawnego kwadratu z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej. Do działki doprowadzono przyłącze energetyczne, telekomunikacyjne i kanalizacyjne. Przyłącze gazowe i wodociąg znajdują się w drodze przy działce. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, teren oznaczony jako obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i zabudowy usług rzemiosła nieuciążliwego (oznaczone symbolem 22 MJ/UR). Oferowana działka usytuowana jest w obszarze przeznaczonym do zabudowy komercyjnej. W październiku 2024 roku uzyskano pozwolenie na budowę budynku usługowego, ponadto uzyskano zgodę na wycinkę drzew.

Z uwagi na położenie w bliskim sąsiedztwie lasu, nieruchomość ta stanowi rzadki okaz pośród pozostałych nieruchomości gruntowych znajdujących się w okolicy. Pobliska okolica zdominowana jest nowoczesną zabudową jednorodzinną, panuje tu spokojny, osiedlowy klimat.

Osiedle Stawki/Stawki Południowe- jest jedną z najbardziej pożądanых lokalizacji w Toruniu. Osiedle w otoczeniu lasu, nowoczesnej zabudowie, świetnie skomunikowane z pozostałą częścią miasta. Bliskość drogi krajowej 91 sprawia, że dojazd do większości miejsc przebiegnie bez utrudnień.

W sąsiedztwie pełna infrastruktura tj. przystanki MKZ, markety, sklepy osiedlowe, usługi, szkoła, przedszkole, żłobek, przychodnie specjalistyczne, restauracje, ścieżki spacerowe, rowerowe, las i wiele innych miejsc do rekreacji.

Spokojna, przyjemna okolica. Ulica przy której znajduje się nieruchomość jest ulicą krótką, nieprzelotową, stanowi dojazd do poszczególnych posesji.

Chcesz obejrzeć tę nieruchomość lub uzyskać o niej dodatkowe informacje? Nie ma co czekać, została już tylko jedna działka z czterech. Kontakt: 570 900 995.

Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Nota prawna

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-GS-1243
Lokalizacja	Toruń, Stawki, Perłowa
Przeznaczenie działki	budowlana, inwestycyjna, usługowa, mieszkaniowa
Pow. całkowita [m2]	1 159,00 m ²
Cena	630 000 PLN
Cena/m2	543.57 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	kwadrat
Gaz	w drodze dojazdowej
Woda	w drodze
Dojazd	droga utwardzona
Otoczenie	las
Prąd	na działce
Kanalizacja	na działce

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.