

Cena: 179000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 4000m² zlokalizowana na nowo powstającym, kameralnym osiedlu we wsi Zawały/Dobrzejewice.

Z uwagi na piękne położenie w bliskim sąsiedztwie lasu, własnym prywatnym lasem i sporą powierzchnię jest to rzadki okaz pośród pozostałych sprzedawanych nieruchomości gruntowych znajdujących się w okolicy. Całość otoczona różnymi gatunkami drzew oraz ogólnie naturalnie rosnącą zielenią.

Ustalono następujące warunki zabudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego:

- wolnostojący,
- dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe,
- wysokość budynku do 9m,
- szerokość elewacji frontowej do 20m,
- dwu lub wielospadowy o spadku połaci od 15 do 45 stopni,
- odległość od lasu 12 lub 16m w zależności od rodzaju dachu.
- uzbrojenie tj. przyłącze energetyczne i wodociąg znajdują się tuż przy działce.
- sposób odprowadzania ścieków do szczelnego zbiornika lub przydomowa oczyszczalnia.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nawierzchni ulepszonej.

Droga przy której znajduje się nieruchomość nie jest przelotowa lecz stanowi dojazd do poszczególnych posesji.

Właściciel może oczyścić większą część nieruchomości w zależności od zapotrzebowania.

Pobliska okolica zdominowana jest nieruchomościami niezabudowanymi oraz nieliczną zabudową jednorodzinną, panuje tu spokojny, osiedlowy klimat. Świetnie skomunikowana z miastem Toruń, bliskość drogi krajowej nr 10 sprawia, że dojazd do większości miejsc przebiegnie bez utrudnień.

W sąsiedztwie infrastruktura tj. przystanek, sklepy, usługi, szkoła, przedszkole, restauracje, ale przede wszystkim wspinała piękna przyroda.

Chcesz zobaczyć tą nieruchomość lub uzyskać o niej dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-GS-1244
Lokalizacja	Obrowo, Zawały
Przeznaczenie działki	budowlana
Pow. całkowita [m2]	4 000,00 m ²
Cena	179 000 PLN
Cena/m2	44.75 PLN

Nieruchomość

Stan prawny	własność
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	częściowo zalesiona
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	częściowo ogrodzona
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	las
Położenie	na wsi
Prąd	jest
Kanalizacja	oczyszczalnia ekologiczna

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.