

Czynsz najmu: 1000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Przestronne 3 pokojowe mieszkanie o funkcjonalnym rozkładzie, powierzchni ok 49m², składa się z otwartej przestrzeni od wejścia, otwartej kuchni z jadalnią, łazienki, wc, przestronnego przedpokoju i 3 niezależnych pokoi.

Mieszkanie w pierwszym kwartale 2025 roku przeszło generalny remont. Jest bardzo komfortowe, wyposażone w nowe meble i nowy sprzęt AGD (kuchenka gazowa z piekarnikiem, mikrofalówka, chłodziarko-zamrażarka, pralka- wszystko nowe na gwarancji producenta). Na dniach pralka zostanie wymieniona na typ "slim" , w kuchni zamontowane zostaną dodatkowe półki i rolety przeciwsłoneczne w każdym oknie.

Przystosowane przede wszystkim do wynajmu na pokoje dla młodych uczących się lub pracujących osób, ale nie tylko. Istnieje możliwość wystawiania faktur.

Największy pokój - koszt najmu 1200 zł plus opłaty (czynsz 300 zł, prąd 100zł, gaz 10zł),
średni pokój z balkonem - koszt najmu 1000zł plus opłaty (czynsz 200 zł, prąd 100zł, gaz 10zł),
mniejszy pokój - koszt najmu 800zł plus opłaty (czynsz 200 zł, prąd 100 zł, gaz 10zł),
Całe mieszkanie - koszt najmu 3000 zł plus opłaty (czynsz 700 zł plus prąd i gaz wg zużycia).

Mieszkanie usytuowane jest na siódmym piętrze w wieżowcu wyposażonym w dwie nowe cichobieżne windy. Dzięki odpowiedniej ekspozycji jest doskonale doświetlone, jasne, ciepłe.

Chełmińskie Przedmieście/Bema/ Sportowa- jest jednym z najchętniej wybieranych miejsc do zamieszkania ze względu na bardzo dobre połączenie z pozostałą częścią miasta. W pobliżu przystanki MZK (liczne linie autobusowe i tramwajowe), ścieżki rowerowe, sklepy wielkopowierzchniowe oraz osiedlowe, ryneček, usługi. Jest też sporo miejsc do wypoczynku, siłownia zewnętrzna, park. Do Uniwersytetu niezależnie od wydziału ok 10-15 minut pieszo.

Chcesz obejrzeć to przytulne mieszkanie lub uzyskać o nim więcej informacji? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-MW-1258
Lokalizacja	Toruń, Chełmińskie Przedmieście, Bema
Rodzaj budynku	wieżowiec
Pow. całkowita [m2]	49,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	10,00 m ²
Piętro	7p
Liczba pokoi	3
Czynsz najmu	1 000 PLN
Kaucja zabezp.	1200

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Ogrzewanie, woda ciepła, sprzątanie, CO, zaliczka na fundusz remontowy, wywóz nieczystości, Części wspólne, monitoring, Winda, woda, administracja, woda/ryczałt na wodę, wywóz śmieci	
Opłaty w czynszu	
Opłaty wg liczników	prąd, gaz
Liczba pięter w budynku	11
Stan lokalu	do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	200 PLN
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	jest
Liczba balkonów	1

K.C.

Widok	na inne budynki
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Liczba wind	2
Usytuowanie	środkowe

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Typ kuchni	z nowoczesną zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	otwarta połączona z jadalnią
Wyposażenie kuchni	czajnik elektryczny, krzesła, kuchenka, kuchenka gazowa, lodówko/zamrażarka, meble+ sprzęt AGD, mikrofalówka, okap kuchenny, piekarnik, pralka, stół z krzesłami, szafki kuchenne, zlewozmywak z baterią
Typ łazienki	osobno z wc
Glazura łazienki	nowego typu
Wyposażenie łazienki	WC, umywalka, kabina prysznicowa, lustro
Wyposażenie dodatkowe	szafki
Glazura WC	nowego typu