

Cena: 440000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Trzypokojowe mieszkanie o funkcjonalnym rozkładzie, powierzchni ok 46m², składa się z:

- salonu z wyjściem na balkon,
- dwóch sypialni,
- łazienki z wc,
- przedpokoju

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska w podpiwniczeniu budynku o pow 2m².

Świetna inwestycja, umożliwiająca szerokie wykorzystanie potencjału. Mieszkanie z powodzeniem zaadaptować można na własne cele mieszkaniowe lub zakupić jako inwestycja (lokalizacja sprawdzona pod kątem wynajmu). Mieszkanie jest gustownie urządzone, nie wymaga dodatkowego doinwestowania. Wyposażone w meble (może pozostać całkowicie umeblowane) i sprzęt AGD (chłodziarko- zamrażarka, zmywarka, kuchenka, pralka), czyste, zadbane, na ścianach gładzie. Generalny remont wykonany w pierwszym kwartale 2025roku z dbałością o każdy element. Na balkonie zamontowana roleta antywłamaniowa sterowana pilotem. Mieszkanie usytuowane jest na pierwszym piętrze. Dzięki odpowiedniej ekspozycji jest doskonale oświetlone światłem naturalnym.

W sąsiedztwie pełna infrastruktura tj. przystanki MZK, pasaże handlowe (Herbowa), markety (Torimpex, Biedronka, Lidl, Żabka) sklepy osiedlowe, apteki, restauracje, usługi, szkoła, przedszkole, żłobek, szpital, przychodnie specjalistyczne, lecznice weterynaryjne. Ścieżki rowerowe, liczne miejsca parkingowe. Budynek usytuowany tuż przy zielonym skwerze, gdzie płynie Struga Toruńska

Osiedle Mokre, ulica Przy Kaszowniku/Warneńczyka/Wojska Polskiego jest to jedna z najczęściej wybieranych lokalizacji w Toruniu. Świetnie skomunikowane z pozostałą częścią miasta, w pobliżu przystanki komunikacji miejskiej (linie autobusowe i tramwajowe), dworzec PKS i PKP.

Możliwe jest przejęcie działki ROD Przy Kaszowniku, o powierzchni 430m², z nowym rocznym domkiem drewnianym, drzewami owocowymi i innymi nasadzeniami. Doprowadzona instalacja elektryczna, wc w trakcie budowy. Cena 90 000zł.

Chcesz obejrzyć to ładnie urządzone mieszkanie lub uzyskać o nim dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995. Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-MS-1260
Lokalizacja	Toruń, Mokre, Przy Kaszowniku
Rodzaj budynku	wieżowiec
Pow. całkowita [m2]	46,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	46,00 m ²
Piętro	1p
Liczba pokoi	3
Cena	440 000 PLN
Cena/m2	9565.22 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Oplaty w czynszu	woda ciepła, sprzątanie, CO, zaliczka na fundusz remontowy, wywóz nieczystości, Części wspólne, monitoring, Winda, administracja, woda/ryczałt na wodę, wywóz śmieci
Oplaty wg liczników	prąd, gaz
Liczba pięter w budynku	11
Piwnica [m2]	2,00 m ²
Stan lokalu	wysoki standard
Stan prawny	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Mies. czynsz admin.	950 PLN
Okna	PCV
Balkon	duży

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Liczba balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	17,00 m²
Rok budowy	1969
Widok	park/skwer
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Liczba wind	2
Usytuowanie	narożne
Drzwi antywłamaniowe	tak
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak
Rolety antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	umeblowana i wyposażona
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Glazura łazienki	nowego typu
Wyposażenie łazienki	WC, umywalka, kabina prysznicowa, lustro
Liczba przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	panele podłogowe