

Cena: 769000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Komfortowy 3 pokojowy apartament o podwyższonym standardzie, funkcjonalnym rozkładzie, powierzchni 65,95m², składa się z:

- salonu z otwartą na salon kuchnią,
- dwóch sypialni,
- łazienki z wc,
- przestronnego przedpokoju.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska w piwnicy oraz naziemne miejsce postojowe przed budynkiem które należy dokupić do tego mieszkania za cenę 20 000zł.

Świetna inwestycja, umożliwiająca szerokie wykorzystanie potencjału. Mieszkanie z powodzeniem zaadaptować można na własne cele mieszkaniowe lub zakupić jako inwestycja (lokalizacja sprawdzona pod kątem wynajmu).

Mieszkanie jest gustownie urządzone, nie wymaga dodatkowego doinwestowania. Pozostaje wyposażone w meble i sprzęt AGD (chłodziarko- zamrażarka, zmywarka, płyta indukcyjna, okap, piekarnik, pralka, telewizor), czyste, zadbane, na ścianach gładzie. Wykończone i umeblowane w 2025roku. Dotąd jeszcze nie zamieszkałe.

Usytuowane jest na pierwszym piętrze w budynku wybudowanym z cegły w 2021 roku. Dzięki dwustronnej ekspozycji jest doskonale oświetlone światłem naturalnym.

Nowocześnie zaprojektowana klatka schodowa, bez barier architektonicznych, winda z poziomu -1. Osiedle zamknięte, na posesji dodatkowe miejsca postojowe, plac zabaw dla dzieci.

Inwestycja przy ulicy Targowej to nowoczesny kompleks budynek mieszkalnych w zabudowie wielorodzinnej. Biała elewacja złamana antracytem. Teren wokół został pięknie zagospodarowany. Deweloper zadbał o każdy element infrastruktury tej inwestycji.

Osiedle jest jednym z najchętniej wybieranych miejsc do życia. W sąsiedztwie pełna infrastruktura tj. przystanki MZK, markety, sklepy osiedlowe, pasaż handlowe, restauracje, usługi, szkoły podstawowe, przedszkola, przychodnie specjalistyczne, stomatologiczne, lecznice weterynaryjne.

Niewątpliwie największym atutem lokalizacji opisywanej nieruchomości jest komunikacja, dojazd do większości miejsc przebieganie bez utrudnień.

Chcesz obejrzeć to piękne mieszkanie lub uzyskać o nim dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Dane agenta

| | |
|--|-------------|
| Imię i nazwisko | Monika. |
| Telefon komórkowy | 570 900 995 |
| m.grabowska@nieruchomoscignc.pl | |

Osoba odpowiedzialna

| | |
|-------------|--|
| Nr licencji | |
|-------------|--|

Szczegóły oferty

| | |
|----------------------------|---|
| Symbol oferty | GNC-MS-1261 |
| Lokalizacja | Toruń, Jakubskie Przedmieście, Targowa |
| Rodzaj budynku | apartamentowiec |
| Pow. całkowita [m2] | 65,95 m ² |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 65,95 m ² |
| Piętro | 1p |
| Liczba pokoi | 3 |
| Cena | 769 000 PLN |
| Cena/m2 | 11660.35 PLN |
| Cena garażu | 20 000 PLN |

Nieruchomość

| | |
|-------------------------|--|
| Standard | ★★★★★ |
| Oплаты w czynszu | administracja, CO, Części wspólne, monitoring, sprzątanie, Winda, woda ciepła, woda/ryczałt na wodę, wywóz nieczystości, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy |
| Oплаты wg liczników | prąd |
| Liczba pięter w budynku | 7 |
| Technologia budowlana | cegła |
| Stan lokalu | wysoki standard |
| Stan prawny | Odrębna własność lokalu |

Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Mies. czynsz admin. | 660 PLN |
| Okna | PCV |
| Instalacje | nowe |
| Balkon | duży |
| Liczba balkonów | 1 |
| Rok budowy | 2021 |
| Widok | na podwórk |
| Gaz | brak |
| Woda | ciepła - miejska |
| Dojazd | asfalt |
| Otoczenie | osiedle |
| Ogrzewanie | C.O. miejskie |
| Winda | tak |
| Liczba wind | 1 |
| Usytuowanie | środkowe |
| Drzwi antywłamaniowe | tak |
| Przystosowania dla niepełnosprawnych | tak |

Pomieszczenia

| | |
|----------------------|--|
| Liczba pokoi | 3 |
| Podłogi pokoi | panele |
| Typ kuchni | umeblowana i wyposażona |
| Rodzaj kuchni | otwarta połączona z jadalnią |
| Typ łazienki | razem z wc |
| Liczba łazienek | 1 |
| Glazura łazienki | nowego typu |
| Wyposażenie łazienki | kabina prysznicowa, lustro, pralka, umywalka, WC |
| Liczba przedpokoi | 1 |
| Podłoga przedpokoi | panele podłogowe |