

Cena: 779000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Komfortowy 3 pokojowy apartament o podwyższonym standardzie, funkcjonalnym rozkładzie, powierzchni 65,95m², składa się z:

- salonu z otwartą na salon kuchnią,
- dwóch sypialni,
- łazienki z wc,
- przestronnego przedpokoju.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska w piwnicy oraz naziemne miejsce postojowe przed budynkiem które należy dokupić do tego mieszkania za cenę 20 000zł.

Świetna inwestycja, umożliwiająca szerokie wykorzystanie potencjału. Mieszkanie z powodzeniem zaadaptować można na własne cele mieszkaniowe lub zakupić jako inwestycja (lokalizacja sprawdzona pod kątem wynajmu).

Mieszkanie jest gustownie urządzone, nie wymaga dodatkowego doinwestowania. Pozostaje wyposażone w (nowe, nigdy wcześniej nie używane) meble i sprzęt AGD (chłodziarko- zamrażarka, zmywarka, płyta indukcyjna, okap, piekarnik, pralka, telewizor). Wykończone i umeblowane w 2025 roku. Dotąd jeszcze nie zamieszkałe.

Usytuowane jest na pierwszym piętrze w budynku wybudowanym z cegły w 2021 roku. Dzięki dwustronnej ekspozycji jest doskonale oświetlone światłem naturalnym.

Nowocześnie zaprojektowana klatka schodowa, bez barier architektonicznych, winda z poziomu -1. Osiedle zamknięte, na posesji dodatkowe miejsca postojowe, plac zabaw dla dzieci.

Inwestycja przy ulicy Targowej to nowoczesny kompleks budynek mieszkalnych w zabudowie wielorodzinnej. Biała elewacja złamana antracytem. Teren wokół został pięknie zagospodarowany. Deweloper zadbał o każdy element infrastruktury tej inwestycji.

Osiedle jest jednym z najchętniej wybieranych miejsc do życia. W sąsiedztwie pełna infrastruktura tj. przystanki MZK, markety, sklepy osiedlowe, pasaż handlowe, restauracje, usługi, szkoły podstawowe, przedszkola, przychodnie specjalistyczne, stomatologiczne, lecznice weterynaryjne.

Niewątpliwie największym atutem lokalizacji opisywanej nieruchomości jest komunikacja, dojazd do większości miejsc przebieganie bez utrudnień.

Chcesz obejrzeć to piękne mieszkanie lub uzyskać o nim dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-MS-1261
Lokalizacja	Toruń, Jakubskie Przedmieście, Targowa
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	65,95 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	65,95 m ²
Piętro	1p
Liczba pokoi	3
Cena	779 000 PLN
Cena/m2	11811.98 PLN
Cena garażu	20 000 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	woda ciepła, sprzątanie, CO, zaliczka na fundusz remontowy, wywóz nieczystości, Części wspólne, monitoring, Winda, administracja, woda/ryczałt na wodę, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	7
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	wysoki standard
Stan prawny	Odrębna własność lokalu

Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Mies. czynsz admin.	660 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	duży
Liczba balkonów	1
Rok budowy	2021
Widok	na podwórk
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Liczba wind	1
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	umeblowana i wyposażona
Rodzaj kuchni	otwarta połączona z jadalnią
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Glazura łazienki	nowego typu
Wyposażenie łazienki	pralka, WC, umywalka, kabina prysznicowa, lustro
Liczba przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	panele podłogowe