

Czynsz najmu: 2000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Przestronne 2 pokojowe mieszkanie o funkcjonalnym rozkładzie, powierzchni ok 49m², składa się z przestronnego przedpokoju, kuchni z jadalnią, łazienki z wc i 2 niezależnych pokoi.

Mieszkanie w pierwszym kwartale 2025 roku przeszło generalny remont. Jest bardzo komfortowe, wyposażone w meble i sprzęt AGD (kuchenka gazowa z piekarnikiem, chłodziarko-zamrażarka, zmywarka, pralka).

Przystosowane przede wszystkim do wynajmu na pokoje dla młodych uczących się lub pracujących osób, ale można wynająć w całości. Istnieje możliwość wystawiania faktur.

Największy pokój - koszt najmu 1100 zł plus opłaty (czynsz 400 zł, prąd ok. 100zł, gaz 15zł),
mniejszy pokój - koszt najmu 900zł plus opłaty (czynsz 320 zł, prąd ok. 100 zł, gaz 15zł),
Całe mieszkanie - koszt najmu 2000 zł plus opłaty (czynsz 720 zł plus prąd i gaz wg zużycia).

Mieszkanie usytuowane jest na drugim piętrze w kameralnym bloku. Dzięki odpowiedniej ekspozycji jest doskonale doświetlone, jasne, ciepłe.

Chełmińskie Przedmieście Matejki/Gałczyńskiego/Bema/ Sportowa- jest jednym z najchętniej wybieranych miejsc do zamieszkania ze względu na bardzo dobre połączenie z pozostałą częścią miasta. W pobliżu przystanki MZK (liczne linie autobusowe i tramwajowe), ścieżki rowerowe, sklepy wielkopowierzchniowe oraz osiedlowe, ryneček, usługi. Jest też sporo miejsc do wypoczynku, siłownia zewnętrzna, park. Do Uniwersytetu niezależnie od wydziału ok 15 minut pieszo.

Atrakcyjne położenie w pobliżu bogatej infrastruktury, mnóstwo kompleksów handlowo-usługowych, Targowisko Miejskie, piekarnie, osiedlowe sklepiki i wielkopowierzchniowe sklepy - Kaufland, Biedronka, siłownia, restauracje, Starówka, komunikacja miejska (linie autobusowe i tramwajowe) i podmiejska, bliskość dworca PKP i PKS, liczne miejsca parkingowe, ścieżki rowerowe, tereny zielone.

Chcesz obejrzeć to przytulne mieszkanie lub uzyskać o nim więcej informacji? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-MW-1263
Lokalizacja	Toruń, Chełmińskie Przedmieście, Matejki
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	49,20 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	49,20 m ²
Piętro	2p
Liczba pokoi	2
Czynsz najmu	2 000 PLN
Kaucja zabezp.	2700

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Oplaty w czynszu	ogrzewanie, woda ciepła, sprzątanie, CO, zaliczka na fundusz remontowy, wywóz nieczystości, Części wspólne, monitoring, woda, administracja, woda/ryczałt na wodę, wywóz śmieci
Oplaty wg liczników	prąd, gaz
Liczba pięter w budynku	2
Stan lokalu	do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	720 PLN
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	jest
Liczba balkonów	1

K.C.

Rok budowy	1960
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Usytuowanie	środkowe

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Typ kuchni	z nowoczesną zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Wyposażenie kuchni	zmywarka, zlewozmywak z baterią, szafki kuchenne, pralka, piekarnik, okap kuchenny, meble+ sprzęt AGD, lodówka/zamrażarka, kuchenka
Typ łazienki	razem z wc
Glazura łazienki	nowego typu
Wyposażenie łazienki	WC, umywalka, kabina prysznicowa, lustro
Wyposażenie dodatkowe	szafki