

Cena: 260000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Oferta sprzedaży niezwykle atrakcyjnie położonej nieruchomości gruntowej o powierzchni 727m², zlokalizowanej w miejscowości Łysomice/k Torunia.

Działka w kształcie prostokąta z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, częściowo ogrodzona. Do działki doprowadzono przyłącze energetyczne (skrzynka), tuż przy działce znajduje się przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne oraz sieć gazowa. Warunki zabudowy są trakcie realizacji, z uwagi na jej możliwości wystąpiono o kilka wariantów zabudowy.

Możliwy jest zakup obu działek o łącznej powierzchni **1421m²**, lub działkę o powierzchni **694m²** i **727m²** do wyboru.

Z uwagi na położenie i powierzchnię, nieruchomość ta stanowi rzadki okaz pośród pozostałych nieruchomości gruntowych znajdujących się w okolicy.

Pobliska okolica zdominowana jest zabudową jednorodzinną, panuje tu spokojny, osiedlowy klimat. Droga przy której znajduje się nieruchomość jest ulicą krótką, nieprzelotową.

W sąsiedztwie pełna infrastruktura tj. przystanki komunikacji miejskiej i podmiejskiej, stacja pkp, sklepy, markety, usługi, szkoła, nowa przychodnia, urząd gminy, restauracje, ścieżki rowerowe, spacerowe. Dodatkową atrakcją tego miejsca są piękne, malownicze tereny w sąsiedztwie. Lasy, dzikie tereny dla miłośników jazdy na rowerze, joggingu czy lekkiego trekkingu. Świetne miejsce do życia.

Miejscowość świetnie skomunikowana z miastem Toruń, Chełmża oraz innymi pobliskimi miejscowościami, bliskość drogi krajowej nr 91 i wojewódzkiej nr 552 sprawia, że dojazd do większości miejsc przebiegnie bez utrudnień.

Chcesz obejrzeć tę nieruchomość lub uzyskać o niej dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu: 570 900 995.

Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-GS-1267
Lokalizacja	Łysomice, Łysomice
Przeznaczenie działki	mieszkaniowa
Pow. całkowita [m2]	727,00 m ²
Cena	260 000 PLN
Cena/m2	357.63 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Stan prawny	własność
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	siatka
Gaz	w trakcie prowadzenia
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Położenie	na wsi
Prąd	na działce
Kanalizacja	miejska