

Czynsz najmu: 2000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Dwupokojowe mieszkanie o funkcjonalnym rozkładzie, powierzchni ok 40m², składa się z:

- salonu z wyjściem na duży taras,
- sypialni,
- aneksu kuchennego,
- łazienki z wc,
- przedpokoju.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w hali garażowej pod budynkiem

Mieszkanie jest gustownie urządzone, nie wymaga dodatkowego doinwestowania. Wyposażone w meble i sprzęt AGD (chłodziarko-zamrażarka, zmywarka, płyta indukcyjna, okap, piekarnik), czyste, zadbane, na ścianach gładzie.

Mieszkanie usytuowane jest na parterze w bloku wybudowanym z cegły w 2019 roku.

Kameralny blok, nowoczesnie zaprojektowana, jasna klatka schodowa, winda z poziomu -1.

Ulica przy której znajduje się budynek, jest ulicą krótką, nieprzelotową.

Inwestycja przy ulicy Hubego to nowoczesny kompleks budynków mieszkalnych w niskiej zabudowie wielorodzinnej. Biała elewacja złamana szarościami z elementami ceramiki imitującej drewno. Teren wokół pięknie zagospodarowany. Z tarasu widok na las.

W sąsiedztwie pełna infrastruktura tj. przystanki MZK (linie autobusowe i nowa tramwajowa), markety, sklepy osiedlowe, pasaż handlowe, restauracje, usługi, przychodnia, poczta, paczkomaty.

Niewątpliwie największym atutem lokalizacji opisywanej nieruchomości jest bezpośrednie otoczenie lasu, dzikie tereny dla miłośników jazdy rowerowej, joggingu czy lekkiego trekkingu.

Na uwagę zasługuje ogromny Jar Park, Staw Kapitana oraz całe mnóstwo atrakcji jakie oferuje okolica, siłownie zewnętrzne, ścieżki rowerowe.

Osiedle Jar- jest jedną z najbardziej pożądaną lokalizacją w Toruniu. Piękne osiedle w otulinie lasu, nowoczesnej zabudowie, świetnie skomunikowane z pozostałą częścią miasta. Bliskość drogi krajowej nr 91 sprawia, że dojazd do większości miejsc przebiega bez utrudnień.

Chcesz obejrzyć to piękne mieszkanie lub uzyskać o nim dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Nota prawna

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-MW-1270
Lokalizacja	Toruń, Jar, Hubego
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	40,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	40,00 m ²
Piętro	parter
Liczba pokoi	2
Czynsz najmu	2 000 PLN
Kaucja zabezp.	4000

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Oплаты w czynszu	ogrzewanie, woda ciepła, sprzątanie, CO, zaliczka na fundusz remontowy, wywóz nieczystości, Części wspólne, monitoring, Winda, administracja, woda/ryczałt na wodę, wywóz śmieci
Oплаты wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	2
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	wysoki standard
Mies. czynsz admin.	700 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	taras
Liczba tarasów	1

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Rok budowy	2019
Widok	las
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	las
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Liczba wind	1
Tarasy	taras duży
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	umeblowana i wyposażona
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Wyposażenie kuchni	wyposażenie drobne, sprzęt AGD, płyta indukcyjna, piekarnik, okap, lodówko-zamrażarka,, krzesła, zabudowa kuchenna, zlewozmywak z baterią, zmywarka
Typ łazienki	razem z wc
Glazura łazienki	nowego typu
Wyposażenie łazienki	pralka, WC, umywalka, wanna, lustro
Liczba przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	panele podłogowe