

Cena: 365000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Przestronne 2 pokojowe mieszkanie o funkcjonalnym rozkładzie, powierzchni ok 38,10m<sup>2</sup>, składa się z:

- salonu z wyjściem na balkon,
- drugiego pokoju,
- kuchni,
- łazienki z wc
- przedpokoju.

do mieszkania przynależy piwnica i miejsce postojowe na posesji.

Gotowe do zamieszkania "od zaraz". Można w nim zamieszkać lub zakupić jako inwestycja (lokalizacja sprawdzona pod kątem wynajmu). Nie wymaga dodatkowego doinwestowania. Może zostać całkowicieumeblowane i wyposażone w sprzęt AGD.

Mieszkanie usytuowane jest na IV piętrze w bloku wybudowanym z cegły. Dzięki odpowiedniej ekspozycji jest doskonale doświetlone a odpowiednie usytuowanie bloku nadaje poczucie intymności- sąsiadujące budynki są dość rozproszone. Trzyklatkowy, kameralny, blok, szeroka klatka schodowa, schody niskie, występują po dwa mieszkania na piętrze. Do mieszkania przynależy miejsce postojowe na terenie wspólnoty z tyłu budynku. Brama wjazdowa otwierana przy pomocy pilota.

Kochanowskiego/Słowackiego/Broniewskiego jest jedną z najlepszych studenckich lokalizacji. Do UMK zaledwie 10min spacerkiem.

Bydgoskie Przedmieście/Osiedle Kochanowskiego- jest jednym z najchętniej wybieranych miejsc do zamieszkania. Bardzo dobre połączenie z pozostałą częścią miasta. W pobliżu przystanki MZK (liczne linie autobusowe i tramwajowe), ścieżki rowerowe, sklepy wielkopowierzchniowe (Netto, Aldi, PoloMarket) oraz osiedlowe, rynek, usługi. Bogata infrastruktura w pięknym zielonym otoczeniu, sporo miejsc do wypoczynku, siłownia zewnętrzna, park.

Chcesz obejrzeć to przytulne mieszkanie lub uzyskać o nim więcej informacji? Zachęcam do kontaktu 570 900 995. Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| Imię i nazwisko                 | Monika.     |
| Telefon komórkowy               | 570 900 995 |
| m.grabowska@nieruchomoscignc.pl |             |

Osoba odpowiedzialna

|             |  |
|-------------|--|
| Nr licencji |  |
|-------------|--|

Szczegóły oferty

|                            |                                                     |
|----------------------------|-----------------------------------------------------|
| Symbol oferty              | GNC-MS-1281                                         |
| Lokalizacja                | Toruń, Bydgoskie<br>Przedmieście,<br>Kochanowskiego |
| Rodzaj budynku             | blok                                                |
| Pow. całkowita [m2]        | 38,10 m <sup>2</sup>                                |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 38,10 m <sup>2</sup>                                |
| Piętro                     | 4p                                                  |
| Liczba pokoi               | 2                                                   |
| Cena                       | 365 000 PLN                                         |
| Cena/m2                    | 9580.05 PLN                                         |

Nieruchomość

|                         |                                                                                                                                                              |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opłaty w czynszu        | zaliczka na fundusz remontowy, wywóz śmieci, wywóz nieczystości, woda/ryczałt na wodę, sprzątanie, ogrzewanie, monitoring, Części wspólne, CO, administracja |
|                         |                                                                                                                                                              |
|                         |                                                                                                                                                              |
|                         |                                                                                                                                                              |
| Opłaty wg liczników     | prąd                                                                                                                                                         |
| Liczba pięter w budynku | 4                                                                                                                                                            |
| Technologia budowlana   | cegła                                                                                                                                                        |
| Piwnica [m2]            | 2,20 m <sup>2</sup>                                                                                                                                          |
| Stan lokalu             | do odświeżenia                                                                                                                                               |
| Stan prawny             | Odrębna własność lokalu                                                                                                                                      |
| Mies. czynsz admin.     | 660 PLN                                                                                                                                                      |

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Okna            | PCV                  |
| Instalacje      | częściowo wymienione |
| Balkon          | jest                 |
| Liczba balkonów | 1                    |
| Rok budowy      | 1975                 |
| Widok           | na podwórko          |
| Gaz             | tak - miejski        |
| Woda            | ciepła - miejska     |
| Dojazd          | asfalt               |
| Ogrzewanie      | C.O. miejskie        |
| Usytuowanie     | środkowe             |

**Pomieszczenia**

|                      |                                                        |
|----------------------|--------------------------------------------------------|
| Liczba pokoi         | 2                                                      |
| Typ kuchni           | meble kuchenne                                         |
| Rodzaj kuchni        | jasna z oknem                                          |
| Typ łazienki         | razem z wc                                             |
| Liczba łazienek      | 1                                                      |
| Wyposażenie łazienki | WC, umywalka, pralka,<br>lustro, kabina<br>prysznicowa |
| Liczba przedpokoi    | 1                                                      |