

Cena: 470000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Komfortowe 4 pokojowe mieszkanie o funkcjonalnym rozkładzie, powierzchni ok **61,40m²**, składa się z:

- otwartej przestrzeni z kuchnią i jadalnią -w kształcie litery L,
 - 3 sypialni (jedna z balkonem),
 - dużej łazienki z wc,
- do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni ok 3,4m².

Świetna inwestycja, umożliwiająca szerokie wykorzystanie potencjału. Mieszkanie z powodzeniem zaadaptować można na własne cele mieszkaniowe lub zakupić jako inwestycja (lokalizacja sprawdzona pod kątem wynajmu).

Mieszkanie w trzecim kwartale 2025 roku przeszło generalny remont oraz zmianę układu. Zyskało przestronny, nowoczesny i ustawny układ pomieszczeń.

Łazienka zyskała na przestrzeni, gdzie pomieścimy wannę i prysznic. Centralną, otwartą część mieszkania przeznaczyć można na salon z kuchnią i jadalnią, można też postawić ściankę i wyodrębnić mały przedpokój. Trzy usytuowane obok siebie sypialnie można dowolnie modyfikować tj- zostawić dzienną funkcję środkowego pokoju lub postawić ściankę wyodrębniając przedpokój, zyskując przy tym niezależne wejście do każdej z nich.

Wszystkie instalacje w mieszkaniu są nowe. Elektryczna - doprowadzono 5 żyłowy przewód - wyprowadzenie do kuchni - przygotowanie pod płytę indukcyjną, w pokojach sporo gniazdek. Wodnokanalizacyjna - instalacja rur zgrzewanych, bojler elektryczny Ariston o pojemności 65litrów, instalacja grzewcza- nowe grzejniki Purmo wraz z osprzętem. Subit został profesjonalnie usunięty - frezowana posadzka.

Mieszkanie usytuowane jest na czwartym piętrze w bloku wybudowanym z cegły. Ostatnia kondygnacja sprzyja prywatności, zacisza domowego oraz sprawia że całe mieszkanie jest doskonale doświetlone światłem naturalnym, sąsiadujące budynki są dość rozproszone.

Teren zamknięty i pięknie zagospodarowany, na posesji plac zabaw, przy posesji liczne miejsca postojowe. Dodatkowy komfort powrotu do domu umożliwi posiadanie własnego garażu, który możesz dokupić do tego mieszkania za cenę 80 000zł. Garaż zlokalizowany jest w zespole garaży murowanych w pobliżu budynku, został generalnie wyremontowany, wyposażony w dwie bramy wjazdowe (jedna otwierana przy pomocy pilota).

Kompleks bloków usytuowany jest przy zbiegu ulic Łódzka/Strzałowa. Atrakcyjne położenie, w pobliżu pełnej infrastruktury tj. osiedlowy sklep wielobranżowy „Paluszek-Lewiatan” pozostałe sklepy osiedlowe i

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-MS-1282
Lokalizacja	Toruń, Stawki
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	61,40 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	61,40 m ²
Piętro	4p
Liczba pokoi	4
Cena	470 000 PLN
Cena/m2	7654.72 PLN
Cena garażu	80 000 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Oплаты w czynszu	administracja, woda/ryczałt na wodę, Części wspólne, monitoring, ogrzewanie, woda ciepła, wywóz nieczystości, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy
Oплаты wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	cegła
Piwnica [m2]	3,40 m ²
Stan lokalu	do wykończenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	500 PLN

wielkopowierzchniowe (Lidl, Biedronka, Torimpex), usługi, restauracje, przedszkola, szkoły, przychodnia, lecznice specjalistyczne, stomatologiczne, weterynaryjne, poczta, przystanki komunikacji miejskiej. Bardzo dobre połączenie z pozostałą częścią miasta sprawia że dojazd do większości miejsc przebiegnie bez utrudnień.

Chcesz zobaczyć to przestronne mieszkanie lub uzyskać o nim dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Widok	na podwórko
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Usytuowanie	środkowe

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Typ kuchni	półotwarta
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Typ łazienki	razem z wc
Wyposażenie łazienki	pralka, prysznic, umywalka, wanna, WC