

Cena: 490000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Oferta sprzedaży niezwykle atrakcyjnie położonej nieruchomości gruntowej o powierzchni 1421m<sup>2</sup>, zlokalizowanej w miejscowości Łysomice/k Torunia.

Działka w kształcie ustawnego prostokąta z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, ogrodzona. Do działki doprowadzono przyłącze energetyczne (skrzynka), tuż przy działce znajduje się przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne oraz sieć gazowa. Warunki zabudowy są trakcie realizacji, z uwagi na jej możliwości wystąpiono o kilka wariantów zabudowy. Na całość składają się dwie działki o powierzchni 694m<sup>2</sup> i 727m<sup>2</sup>.

Z uwagi na położenie i powierzchnię, nieruchomość ta stanowi rzadki okaz pośród pozostałych nieruchomości gruntowych znajdujących się w okolicy. Pobliska okolica zdominowana jest zabudową jednorodzinną, panuje tu spokojny, osiedlowy klimat. Droga przy której znajduje się nieruchomość jest ulicą krótką, nieprzelotową.

W sąsiedztwie pełna infrastruktura tj. przystanki komunikacji miejskiej i podmiejskiej, stacja pkp, sklepy, markety, usługi, szkoła, nowa przychodnia, urząd gminy, restauracje, ścieżki rowerowe, spacerowe. Dodatkową atrakcją tego miejsca są piękne, malownicze tereny w sąsiedztwie. Lasy, dzikie tereny dla miłośników jazdy na rowerze, joggingu czy lekkiego trekkingu. Świetne miejsce do życia.

Miejscowość świetnie skomunikowana z miastem Toruń, Chełmża oraz innymi pobliskimi miejscowościami, bliskość drogi krajowej nr 91 i wojewódzkiej nr 552 sprawia, że dojazd do większości miejsc przebiegnie bez utrudnień.

Chcesz obejrzeć tę nieruchomość lub uzyskać o niej dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu: 570 900 995. Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| Imię i nazwisko                 | Monika.     |
| Telefon komórkowy               | 570 900 995 |
| m.grabowska@nieruchomoscignc.pl |             |

Osoba odpowiedzialna

|             |  |
|-------------|--|
| Nr licencji |  |
|-------------|--|

Szczegóły oferty

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| Symbol oferty         | GNC-GS-1284             |
| Lokalizacja           | Łysomice, Łysomice      |
| Przeznaczenie działki | mieszkaniowa            |
| Pow. całkowita [m2]   | 1 421,00 m <sup>2</sup> |
| Cena                  | 490 000 PLN             |
| Cena/m2               | 344.83 PLN              |

Nieruchomość

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Standard               | ★★★★★                 |
| Stan prawny            | własność              |
| Zagosp. działki        | niezagospodarowana    |
| Ukształtowanie działki | plaska                |
| Kształt działki        | prostokąt             |
| Ogrodzenie działki     | siatka                |
| Gaz                    | w trakcie prowadzenia |
| Woda                   | tak - miejska         |
| Dojazd                 | asfalt                |
| Otoczenie              | działki zabudowane    |
| Położenie              | na wsi                |
| Prąd                   | na działce            |
| Kanalizacja            | miejska               |