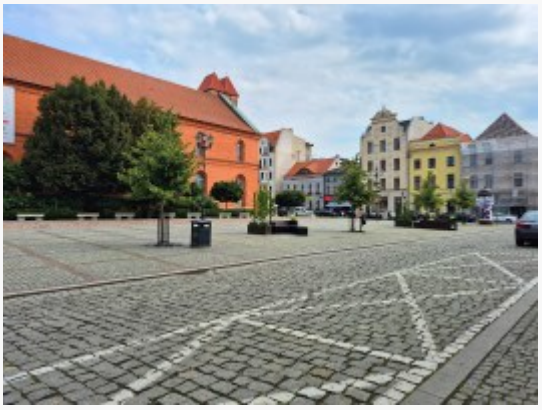
Toruń, Stare Miasto - lokal na wynajem

Czynsz najmu: 3000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Na wynajem wyjątkowy lokal gastronomiczno - handlowo - usługowy o powierzchni ok 62m^2.

Lokal ten znajduje się przy jednej z głównych i najbardziej ruchliwych ulic na toruńskiej starówce. Usytuowany jest w podpiwniczeniu zabytkowej kamienicy z końca XV wieku, w ciągu handlowo- gastronomicznym. Dookoła liczne miejsca parkingowe.

W ostatnim czasie w lokalu tym prowadzono działalność gastronomiczną, w cenie pozostaje całe wyposażenie. Główną część lokalu stanowi otwarta przestrzeń w kształcie litery L, na zapleczu kuchnia i szatnia, dalej łazienka.
Podciągnięta siła, instalacja alarmowa, monitoringu i internetu.

Efektywnie wykończony, kamień i cegiełki zostały ręcznie odkryte i odmalowane. W oknach okiennice. Całość ogrodzona, zamykana. Aktualnie usunięta została lada z kamienia dzięki czemu udało się uzyskać więcej przestrzeni.

Lokal z powodzeniem sprawdzi się w prowadzeniu działalności gastronomicznej (najbardziej przystosowany), usługowej, handlowej, kosmetycznej, biurowej czy rzemieślniczej.

Po więcej informacji zachęcam do kontaktu 570 900 995

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika Grabowska
Telefon komórkowy	570 900 995
	m.grabowska@nieruchomoscignc.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-LW-1291
Lokalizacja	Toruń, Stare Miasto, Rynek Nowomiejski
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	62,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	62,00 m²
Piętro	piwnica
Czynsz najmu	3 000 PLN
Kaucja zabezp.	9000
Cena/m2	48.39 PLN

Nieruchomość

Opłaty wg liczników	prąd, gaz, woda
Stan lokalu	do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	366 PLN
Instalacje	wymienione
Rok budowy	1489
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, magazynowy, inny, handlowy, handlowo-usługowy, biurowo - magazynowy, biurowy, gastronomia
Czynsz najmu netto /m2	3 000 PLN
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrzewanie	inne
Alarm	tak
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	tak
Możliwość parkowania	tak

Kraty	tak
Położenie lokalu	w głównym ciągu pieszych
Wejście	od ulicy
Podłogi	kamień

Pomieszczenia