

Cena: 1190000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Właściciel bierze pod uwagę częściowe rozliczenie sprzedaży tej nieruchomości z zamianą na mieszkanie. Dzięki temu znacząco możesz skrócić czas transakcji nie czekając na sprzedaż swojego mieszkania.

Komfortowy dom wg projektu "Wierzbą II" (po delikatnych zmianach), pracowni architektonicznej Horyzont, wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym o powierzchni całkowitej ok 199,10m² (użytkowej 162,90m² + garaż 26,60m²).

Podzielony jest na dwie strefy. **Strefa dzienna** usytuowana na parterze, składa się z:

- salonu z jadalnią - 30,00m²,
- otwartej na salon kuchni - 11,90m²,
- łazienki z wc - 8,60m²
- wc - 1,7m²,
- wiatrołapu - 2,90m²
- przedpokoju - 9,50m² + 4,30m²,
- garażu - 26,60m²,
- kotłowni - 5,40m²,
- pokój nr 1 - 11,90m²
- pokój nr 2 - 10,80m²
- pokój nr 3 - 14,70m²

Na drugim poziomie znajduje się strefa jeszcze niezagospodarowana, w której w projekcie znajdować się mogą:

- przedpokój - 6,40m²
- pokój nr 1 - 12,70m²
- pokój nr 2 - 14,00m²
- łazienka z wc - 6,20m²
- garderoba - 3,90m²
- stryżek - 8,00m²

Dom jest gotowy do zamieszkania, wykończony został z dbałością o każdy szczegół.

Stałe zabudowy w kuchni, pokojach i wiatrołapie wykonane na indywidualne zamówienie. Instalacja ogrzewania podłogowego została rozprowadzona w łazienkach, kuchni i przedpokoju. Ogrzewanie przy pomocy kotła olejowego i kominkowego (z płaszczem wodnym rozprowadzonym na podgrzewanie wody, grzejniki i podłogowe). W ogrodzie dodatkowo woda ze studni, do podlewania. Dom jest bardzo ekonomiczny w utrzymaniu.

Wybudowany w 2005 roku z suporexu, ocieplony styropianem 15cm, na dachu położona dachówka betonowa. Okna dwuszybowe, obustronny

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-DS-1292
Lokalizacja	Lubicz, Złotoria
Pow. całkowita [m2]	200,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	163,00 m ²
Liczba pokoi	6
Cena	1 190 000 PLN
Cena/m2	5950.00 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Liczba kondygnacji	1
Garaż	w bryle
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Liczba tarasów	1
Powierzchnia działki [m2]	1 238 m ²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Rodzaj domu	wolnostojący
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	do zamieszkania
Rok budowy	2005
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Tarasy	taras duży
Prąd	w budynku

kolor złoty dąb. Automatyczna brama garażowa.

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 1238m² częściowo ogrodzona i pięknie zagospodarowana. Podjazd oraz dodatkowe miejsce postojowe na drugi samochód i teren wokół domu wybetonowany. W ogrodzie liczne, piękne nasadzenia, trawy ozdobne, drzewka i krzewy owocowe, warzywnik w drewnianych podwyższonych skrzyniach. Dodatkowo drewniane pomieszczenie na narzędzia gospodarcze i składzik na drewno kominkowe.

Bezpośrednie otoczenie charakteryzuje niska zabudowa jednorodzinna. Dojazd oświetloną drogą gminną asfaltową. Panuje tu spokojny osiedlowy klimat. Przystanki komunikacji miejskiej w pobliżu posesji.

Niewątpliwie największym atutem lokalizacji opisywanej nieruchomości jest pełna infrastruktura tj. szkoła podstawowa, przedszkole i żłobek, przystanki komunikacji miejskiej i podmiejskiej, market, sklepy osiedlowe, usługi, przychodnia.

Dodatkową atrakcją tego miejsca są piękne, malownicze tereny w sąsiedztwie. Obszar Natura 2000, lasy, zakole rzeki Drwęcy, dolina rzeki Wisły, liczne dzikie tereny dla miłośników jazdy na rowerze, joggingu czy lekkiego trekkingu.

Chcesz obejrzeć ten przytulny dom lub uzyskać o nim więcej informacji? Zachęcam do kontaktu, tel: 570 900 995.

Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Kanalizacja	oczyszczalnia ekologiczna
-------------	---------------------------

Pomieszczenia

Liczba pokoi	6
Typ kuchni	z nowoczesną zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	otwarta połączona z jadalnią
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	2
Glazura łazienki	nowego typu
Wyposażenie łazienki	WC, umywalka, wanna, kabina prysznicowa, lustro