

Cena: 260000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Dwupokojowe mieszkanie o powierzchni ok 33m², składa się z:

- salonu,
 - otwartej na salon kuchni,
 - sypialni,
 - łazienki z wc
 - przedpokoju
- Do mieszkania przynależy piwnica.

Mieszkanie, które z powodzeniem przeznaczyć można na własne cele mieszkaniowe lub inwestycyjne (sprawdzone pod kątem wynajmu). Mieszkanie jest jasne, oświetlone światłem naturalnym, środkowe, ciepłe. Aktualny stan do całkowitego remontu, aranżacji wg własnego uznania. Idealnie sprawdzi się na start dla młodej pary lub osoby starszej. Może pozostać całkowicie wyposażone w meble i sprzęt AGD. Niskie koszty utrzymania, mieszkanie jest ciepłe, nie było dopłat do ogrzewania.

Usytuowane jest na 7 piętrze (wymieniona, cichobieźna winda) w wieżowcu wybudowanym w 1977 roku. Dzięki odpowiedniej ekspozycji jest doskonale doświetlone a usytuowanie budynku nadaje poczucie intymności- sąsiadujące budynki są dość rozproszone. Spokojna okolica, droga wewnętrzna przy której znajduje się budynek, jest ulicą krótką, nieprzelotową.

Atrakcyjne położenie w pobliżu bogatej infrastruktury, mnóstwo kompleksów handlowo-usługowych, Targowisko Manhattan, piekarnie, osiedlowe sklepiki i wielkopowierzchniowe sklepy (Netto, Paluszek, Biedronka, Leclerc, Stokrotka, Lidl) szkoły, przedszkola, żłobki, siłownia, restauracje, komunikacja miejska (linie autobusowe i tramwajowe) i podmiejska, liczne miejsca parkingowe, ścieżki rowerowe, tereny zielone idealne na spacer z zwierzakami. Bardzo dobre połączenie z pozostałą częścią miasta.

Chcesz zobaczyć to mieszkanie lub uzyskać o nim dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995. Masz wątpliwości? Zapytaj o możliwość uzyskania najlepszych warunków finansowania zakupu nieruchomości.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-MS-1293
Lokalizacja	Toruń, Rubinkowo II, Łyskowskiego
Rodzaj budynku	wieżowiec
Pow. całkowita [m2]	32,30 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	32,30 m ²
Piętro	7p
Liczba pokoi	2
Cena	260 000 PLN
Cena/m2	8049.54 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	ogrzewanie, woda ciepła, sprzątanie, CO, zaliczka na fundusz remontowy, wywóz nieczystości, Części wspólne, monitoring, gaz, Winda, fundusz remontowy, administracja, woda/ryczałt na wodę, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	11
Piwnica [m2]	2,10 m ²
Stan lokalu	do adaptacji
Mies. czynsz admin.	420 PLN
Okna	PCV
Rok budowy	1977

Widok	panorama miasta
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Usytuowanie	środkowe

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Typ kuchni	otwarta na salon
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Wyposażenie łazienki	WC, umywalka, lustro
Liczba przedpokoi	1