

Cena: 419000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Przestronne 3 pokojowe mieszkanie o funkcjonalnym rozkładzie, powierzchni 48,20m², składa się z:

- salonu z wyjściem na balkon,
- sypialni,
- drugiej sypialni,
- kuchni z jadalnią,
- łazienki z wc,
- przedpokoju.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni ok 2,90m².

Można w nim zamieszkać lub zakupić jako inwestycja (lokalizacja sprawdzona pod kątem wynajmu). Mieszkanie jest czyste, zadbane, w 2021roku przeszło generalny remont, obecnie zostało odmalowane, wymieniony blat kuchenny. Pozostaje całkowicie umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD (chłodziarko zamrażarka, zmywarka, kuchenka, okap, pralka i suszarka).

Mieszkanie jest bardzo przestronne, dwustronnie rozkładowe, ciepłe. Usytuowane jest na trzecim piętrze w czteropiętrowym bloku, dzięki odpowiedniej ekspozycji jest doskonale doświetlone a usytuowanie budynku nadaje poczucie intymności- sąsiadujące budynki są dość rozproszone.

Bogata infrastruktura w pięknym zielonym otoczeniu, sporo miejsc do wypoczynku w pobliżu Strugi Toruńskiej, place zabaw, siłownia zewnętrzna, ławeczki do odpoczynku. Bardzo dobre połączenie z pozostałą częścią miasta, liczne przystanki MZK (linie autobusowe i tramwaj, ścieżki rowerowe, większe sklepy tj. Stokrotka, Paluszek, Biedronka, Lidl, mniejsze delikatesy, Żabka, apteki, piekarnie, usługi, siłownia, rynek, szkoły, przedszkola, liczne miejsca parkingowe.

Chcesz zobaczyć to przytulne mieszkanie lub uzyskać o nim dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-MS-1295
Lokalizacja	Toruń, Rubinkowo I, Rydygiera
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	48,20 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	48,20 m ²
Piętro	3p
Liczba pokoi	3
Cena	419 000 PLN
Cena/m2	8692.95 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	ogrzewanie, woda
	ciepła, CO, ochrona,
	zaliczka na fundusz remontowy, wywóz
	nieczystości, Części wspólne, monitoring, gaz,
Opłaty wg liczników	administracja,
	woda/ryczałt na wodę,
	wywóz śmieci
	prąd
Liczba pięter w budynku	4
Piwnica [m2]	2,90 m ²
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Spółdzielcze własnościowe
Mies. czynsz admin.	710 PLN
Okna	PCV
Balkon	jest

Liczba balkonów	1
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	miejskie
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Typ łazienki	razem z wc
Wyposażenie łazienki	pralka, WC, umywalka, kabina prysznicowa, lustro
Liczba przedpokoi	1