

Cena: 285000.00 zł**Zdjęcie****Opis**

Oferta sprzedaży atrakcyjnie położonej nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 1194m² (609m² i 586m²), zlokalizowanej w miejscowości Łysomice/k Torunia.

W drodze, tuż przy działce znajduje się przyłącze energetyczne, wodociągowe i gazowe. Do działki o numerze ewidencyjnym 52/16 w 2018 roku wydano warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem w bryle budynku wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

Pobliska okolica zdominowana jest zabudową jednorodziną, panuje tu spokojny, osiedlowy klimat. Droga przy której znajduje się nieruchomość jest ulicą krótką, nieprzelotową.

W sąsiedztwie pełna infrastruktura tj. przystanki komunikacji miejskiej i podmiejskiej, stacja pkp, sklepy, markety, usługi, szkoła, nowa przychodnia, urząd gminy, restauracje, ścieżki rowerowe, spacerowe. Dodatkową atrakcją tego miejsca są piękne, malownicze tereny w sąsiedztwie. Lasy, dzikie tereny dla miłośników jazdy na rowerze, joggingu czy lekkiego trekkingu. Świetne miejsce do życia.

Miejscowość świetnie skomunikowana z miastem Toruń, Chełmża oraz innymi pobliskimi miejscowościami, bliskość drogi krajowej nr 91 i wojewódzkiej nr 552 sprawia, że dojazd do większości miejsc przebiegnie bez utrudnień.

Chcesz obejrzeć tę nieruchomość lub uzyskać o niej dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu: 570 900 995.

Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-GS-1296
Lokalizacja	Łysomice, Łysomice, Długa
Przeznaczenie działki	mieszkaniowa
Pow. całkowita [m2]	1 194,00 m ²
Cena	285 000 PLN
Cena/m2	238.69 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Stan prawny	własność
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	brak
Gaz	w drodze dojazdowej
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Położenie	na wsi
Prąd	w ulicy
Kanalizacja	szambo