Toruń, Jar - działka na sprzedaż

Cena: 799000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Mam niebywałą przyjemność zaprezentować nieruchomość gruntową o powierzchni 885m^2 zlokalizowaną na osiedlu Jar w Toruniu.

Aktualne położona na terenie lasu, gdzie prężnie rozwija się osiedle. W niedalekiej przyszłości zostanie wyposażona w media tj. przyłącze wodociągowo-kanalizacyjne, energetyczne, telekomunikacyjne oraz bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni ulepszonej.

Pobliska okolica zdominowana będzie zabudową jednorodzinną oraz nieliczną zabudową wielorodzinną i komercyjną.

Z uwagi na położenie w sercu lasu jest to rzadki okaz pośród pozostałych nieruchomości gruntowych znajdujących się w mieście. Całość otoczona różnymi gatunkami drzew oraz ogólnie piękną, naturalnie rosnącą przyrodą.

Osiedle Jar- jest jedną z najbardziej pożądanych lokalizacji w Toruniu. Piękne osiedle w nowoczesnej zabudowie świetnie skomunikowane z pozostałą częścią miasta. Bliskość drogi krajowej nr 91 sprawia, że dojazd do większości miejsc przebiegnie bez utrudnień.
W sąsiedztwie pełna infrastruktura tj. przystanki MZK (autobusowa i nowa tramwajowa), markety, sklepy osiedlowe, usługi, szkoła, przedszkole, różne przychodnie specjalistyczne, restauracje, liczne ścieżki rowerowe, Jar Park, Staw Kapitana i wiele innych miejsc do rekreacji.
Spokojna, przyjemna okolica. Ulica przy której znajduje się nieruchomość jest ulicą krótką, nieprzelotową, stanowi dojazd do poszczególnych posesji.

Chcesz zobaczyć nieruchomość lub uzyskać o niej dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika Grabowska
Telefon komórkowy	570 900 995
	m.grabowska@nieruchomoscignc.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-GS-1299
Lokalizacja	Toruń, Jar
Przeznaczenie działki	budowlana, mieszkaniowa
Pow. całkowita [m2]	885,00 m²
Cena	799 000 PLN
Cena/m2	902.82 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	częściowo zalesiona
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	brak
Woda	w trakcie prowadzenia
Położenie	obrzeża miasta
Prąd	w trakcie prowadzenia
Kanalizacja	w trakcie prowadzenia