Kikół, Kikół - dom na sprzedaż

Cena: 619000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Nieruchomość gruntowa o powierzchni **1534m^2** zabudowana jest **budynkiem mieszkalnym** wolnostojącym, podpiwniczonym (piwnica na poziomie 0) z garażem o powierzchni całkowitej ok. **260m^2** i **budynkiem usługowym parterowym** o powierzchni całkowitej ok. **108m^2.**

Budynek wybudowany w 1994roku w technologii murowanej z pustaka. Na poziomie zero znajduje się garaż i część piwniczna z kotłownią, na wysokim parterze znajduje się salon (z salonu wyjście na duży osłonięty taras), kuchnia ze spiżarnią, dwie sypialnie, łazienka, wc, hall i wiatrołap, na piętrze znajdują się trzy pokoje, duża łazienka, garderoba, hall.

Po prawej stronie działki znajduje się parterowy **budynek usługowy**, wybudowany w 1997roku w technologii murowanej z pustaka żużlowego. Składa się z głównej części handlowej, dalej powierzchni z kanałem i bramą (wrota, wysokość ponad 4 m).

Plac wyłożony kostką brukową. Przed bramą wjazdową swobodny parking dla klientów. Po lewej stronie działka pięknie zagospodarowana licznymi ozdobnymi nasadzeniami z oczkiem wodnym. Liczne drzewa liściaste i iglaste stanowią dom i ostoję wielu gatunków ptaków.
Do budynku doprowadzono wszystkie niezbędne media tj przyłącze energetyczne (również o większym napięciu tzw. siła), wodociąg, kanalizacja i telekomunikacja. Budynki są niezależnie opomiarowane. Ogrzewanie przy pomocy pieca węglowego, przy budynku zamontowano solary.

W bezpośrednim sąsiedztwie nieliczna zabudowa jednorodzinna, wystarczająco odległa by zachować prywatność. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tuż przy wylocie z centrum. Atrakcyjne połączenie komunikacyjne z miastem Lipno oraz pobliskimi miejscowościami sprawi ze dojazd do większości miejsc przebiegnie bez utrudnień.

Ze względu na korzystne usytuowanie utworzono odpowiedni ciąg komunikacyjny wewnątrz posesji oddzielający dwie niezależne strefy tj. prywatną mieszkaniową i prowadzenia działalności gospodarczej. Nieruchomość można przeznaczyć na własne cele mieszkaniowe, można też oddzielić strefę mieszkalną od gospodarczej.

Przejrzysta przestrzeń dla większości rodzaju działalności: warsztat samochodowy (działka rzemieślnicza), pracownie stolarskie, magazyn, inne....
Przyjemne zielone otoczenie dodatkowo stanowi o atrakcyjności tej oferty, bliskie sąsiedztwo Jeziora Kikolskiego i Sumińskiego, lasy, dzikie tereny dla miłośników jazdy rowerowej, joggingu czy lekkiego trekkingu.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika Grabowska
Telefon komórkowy	570 900 995
	m.grabowska@nieruchomoscignc.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-DS-1304
Lokalizacja	Kikół, Kikół
Pow. całkowita [m2]	370,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	180,00 m²
Liczba pokoi	6
Cena	619 000 PLN
Cena/m2	1672.97 PLN

Nieruchomość

Liczba kondygnacji	1
Garaż	kilka
Okna	PCV
Powierzchnia działki [m2]	1 534 m²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	blachodachówka
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	do zamieszkania
Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Rok budowy	1994
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Tarasy	taras duży
Prąd	w budynku

* aktualnie w budynku usługowym prowadzona jest działalność gospodarcza. Sklep bardzo dobrze zaopatrzony, bez zobowiązań finansowych, posiada stałych wieloletnich klientów- za odpowiednim rozliczeniem możliwe jest przejęcie całej działalności gospodarczej wraz z budynkami lub częściowo. Do uzgodnienia.

Chcesz obejrzeć nieruchomość lub uzyskać o niej dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu: Monika tel: 570 900 995.

Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Kanalizacja	miejska

Pomieszczenia

Liczba pokoi	6
Typ kuchni	otwarta na salon
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Liczba łazienek	3
Liczba przedpokoi	2