

Cena: 770000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Szanowni Państwo, mam niebywałą przyjemność przedstawić możliwość zakupu wyjątkowego miejsca otoczonego lasem, zabudowanego parterowym budynkiem mieszkalnym.

Budynek w zabudowie bliźniaczej (połączonej garażami) o powierzchni całkowitej ok 107,62m<sup>2</sup> wybudowany w 2012 roku, składa się z:

- garaż i kotłownia,
- hol,
- salon z jadalnią i kuchnią,
- łazienka,
- trzy sypialnie.

Dom jest bardzo zadbane, gotowy do zamieszkania. Okna dwuszybowe, plastikowe- okleina Złoty Dąb, w oknach zamontowano w identycznym kolorze rolety antywłamaniowe. Meble kuchenne i sprzęt AGD (indukcja, zmywarka, kuchenka i okap) zostały wymienione w 2022 roku. W przedpokoju i łazience rozprowadzona instalacja podłogowa, w pokojach grzejniki - ogrzewanie pompą ciepła Nibe 8kW.

Dach pokryty dachówką ceramiczną. Podjazd i teren wokół domu wyłożony kostką brukową. Brama garażowa i brama wjazdowa są automatycznie otwierane przy pomocy pilota. W ogrodzie piękne dorodne drzewa i różne nasadzenia, zadaszona altanka, grill murowany. Nieruchomość gruntowa o powierzchni ok. 667m<sup>2</sup>.

Bezpośrednie otoczenie charakteryzuje nieliczna zabudowa jednorodzinna. Dojazd drogą gminną o nawierzchni asfaltowej. Droga przy której znajduje się nieruchomość nie jest przelotowa lecz stanowi dojazd do poszczególnych posesji.

Niewątpliwie największym atutem lokalizacji opisywanej nieruchomości jest bezpośrednie otoczenie lasu, okolice jeziora Osieckiego i rzeki Wisły, dzikie tereny dla miłośników jazdy rowerowej, joggingu czy lekkiego trekkingu.

Osiek n Wisłą jest jednym z największych, najbardziej rozwojowych i przyjaznych lokalizacji do zamieszkania w otoczeniu natury jednocześnie niewielkiej odległości od Torunia. W pobliżu pełna infrastruktura tj. szkoły, przedszkola, sklepy, markety, usługi. Wieś świetnie skomunikowana jest z miastem Toruń i innymi miejscowościami. Bliskość drogi wojewódzkiej 654 i 258 sprawia że dojazd do większości miejsc przebiegnie bez utrudnień.

Chcesz obejrzeć tą nieruchomość lub uzyskać o niej dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
<a href="mailto:m.grabowska@nieruchomoscignc.pl">m.grabowska@nieruchomoscignc.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-DS-1305
Lokalizacja	Obrowo, Osiek nad Wisłą
Pow. całkowita [m2]	107,62 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	107,62 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4
Cena	770 000 PLN
Cena/m2	7154.80 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Garaż	w budynku
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Powierzchnia działki [m2]	667 m <sup>2</sup>
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Rodzaj domu	bliźniak
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	wykończony
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Rok budowy	2012
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	jezioro i las

nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Ogrzewanie	podłogowe
Tarasy	taras duży
Prąd	w budynku
Kanalizacja	miejska

## Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Glazura łazienki	nowego typu
Wyposażenie łazienki	WC, umywalka, wanna