

Cena: 380000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Przestronne 3 pokojowe mieszkanie o funkcjonalnym rozkładzie, powierzchni ok 45m<sup>2</sup>, składa się z:

- trzech pokoi,
  - kuchni,
  - łazienki z wc
  - przedpokoju.
- do mieszkania przynależy piwnica.

Mieszkanie, które z powodzeniem przeznaczyć można na własne cele mieszkaniowe lub inwestycyjne (lokalizacja sprawdzona pod kątem wynajmu). Odpowiednie usytuowanie sprzyja prywatności, nadaje poczucie odosobnienia. Mieszkanie jest jasne, oświetlone światłem naturalnym, ciepłe.

Nie wymaga doinwestowania, może pozostać umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD.

Mieszkanie usytuowane jest na trzecim piętrze w bloku wybudowanym z cegły. Dzięki odpowiedniej ekspozycji jest doskonale doświetlone a odpowiednie usytuowanie bloku nadaje poczucie intymności- sąsiadujące budynki są dość rozproszone.

Atrakcyjne położenie w pobliżu bogatej infrastruktury, mnóstwo kompleksów handlowo-usługowych, Targowisko Miejskie, piekarnie, osiedlowe sklepiki i wielkopowierzchniowe sklepy, szkoły, przedszkola, żłobki, siłownia, restauracje, Starówka, komunikacja miejska (linie autobusowe i tramwajowe) i podmiejska, bliskość dworca PKP i PKS, liczne miejsca parkingowe, ścieżki rowerowe, tereny zielone idealne na spacer z zwierzętami.

Lokalizacja umożliwia szybkie przemieszczanie się w każdym kierunku miasta.

Chcesz zobaczyć to przytulne mieszkanie lub uzyskać o nim dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Masz wątpliwości? Zapytaj o możliwość uzyskania najlepszych warunków finansowania zakupu nieruchomości.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
<a href="mailto:m.grabowska@nieruchomoscignc.pl">m.grabowska@nieruchomoscignc.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-MS-1306
Lokalizacja	Toruń, Chełmińskie Przedmieście
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	45,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	45,00 m <sup>2</sup>
Piętro	3p
Liczba pokoi	3
Cena	380 000 PLN
Cena/m2	8444.44 PLN

## Nieruchomość

Oплаты w czynszu	Części wspólne, monitoring, ogrzewanie, woda, woda/ryczałt na wodę, wywóz nieczystości, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy, administracja
Oплаты wg liczników	prąd, gaz
Liczba pięter w budynku	4
Mies. czynsz admin.	800 PLN
Okna	PCV
Rok budowy	1965
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	miejskie

## Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Typ kuchni	otwarta na pokój
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Wyposażenie łazienki	lustro, umywalka, wanna, WC
Liczba przedpokoi	1