

Cena: 410000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Przytulna kawalerka o powierzchni ok 45m², składa się z:

- salonu z wyjściem na ogrodzony taras,
- kuchni z jadalnią,
- łazienki z wc
- przedpokoju.

Mieszkanie, które z powodzeniem przeznaczyć można na własne cele mieszkaniowe lub inwestycyjne (obecnie wynajmowane). Poziom zero - idealne jest dla osób starszych, niepełnosprawnych lub do prowadzenia w nim (cichej, biurowej) działalności gospodarczej. Przestrzenny salon umożliwia wyodrębnienie dodatkowego pokoju (dwa warianty do wyboru).

Mieszkanie jest zadbane, na ścianach gładzie. Nie wymaga doinwestowania, pozostaje wyposażone i umeblowane. Odpowiednie usytuowanie sprzyja prywatności, nadaje poczucie odosobnienia. Do każdego mieszkania przypisane jest miejsce postojowe. Miejsca postojowe znajdują się z boku budynku tuż przed wejściem do klatki. Całość ogrodzona.

Atrakcyjne położenie w pobliżu bogatej infrastruktury, mnóstwo kompleksów handlowo-usługowych, szkoły, przedszkola, siłownia, restauracje, Starówka, komunikacja miejska (linie autobusowe i tramwajowe) i podmiejska, bliskość dworca PKP i PKS, liczne miejsca parkingowe, ścieżki rowerowe, tereny zielone, park. Lokalizacja umożliwia szybkie przemieszczanie się w każdym kierunku miasta.

Chcesz zobaczyć to przytulne mieszkanie lub uzyskać o nim dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995. Masz wątpliwości? Zapytaj o możliwość uzyskania najlepszych warunków finansowania zakupu nieruchomości.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-MS-1307
Lokalizacja	Toruń, Jakubskie Przedmieście
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	45,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	45,00 m ²
Piętro	parter
Liczba pokoi	1
Cena	410 000 PLN
Cena/m2	9111.11 PLN

Nieruchomość

Oплаты w czynszu	zaliczka na fundusz remontowy, wywóz nieczystości, Części wspólne, monitoring, administracja, woda/ryczałt na wodę, wywóz śmieci
Oплаты wg liczników	prąd, gaz
Liczba pięter w budynku	2
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	380 PLN
Okna	PCV
Balkon	taras
Liczba tarasów	1
Rok budowy	2015
Gaz	tak - miejski

Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Tarasy	taras
Usytuowanie	środkowe
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	1
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Typ kuchni	umeblowana i wyposażona
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Wyposażenie łazienki	pralka, WC, umywalka, kabina prysznicowa, lustro
Liczba przedpokoi	1