

Cena: 725000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Komfortowe mieszkanie o funkcjonalnym rozkładzie, powierzchni ok 55m², składa się z:

- salonu z wyjściem na zadaszony taras,
- otwartej na salon kuchni,
- sypialni,
- łazienki z wc,
- przedpokoju.

Do mieszkania przynależą dwie komórki lokatorskie w piwnicy o łącznej powierzchni ok 3,41m²

Świetna inwestycja, umożliwiająca szerokie wykorzystanie potencjału. Mieszkanie z powodzeniem zaadaptować można na prowadzenie działalności gospodarczej, własne cele mieszkaniowe lub zakupić jako inwestycja (lokalizacja sprawdzona pod kątem wynajmu). Możliwe jest przywrócenie pierwotnego stanu mieszkania tj. salon z aneksem kuchennym i dwie sypialnie (tak jak przedstawia rzut).

Mieszkanie jest gustownie urządzone, nie wymaga dodatkowego doinwestowania. Pozostaje wyposażone w meble i sprzęt AGD (chłodziarko- zamrażarka, zmywarka, płyta indukcyjna, okap, piekarnik, videodomofon, pralka), czyste, zadbane, na ścianach gładzie i dekoracyjne tapety.

Odswieżone w ostatnim kwartale 2023 roku z dbałością o każdy element. Z salonu wyjście na duży ok 20m² osłonięty Cisem taras, w oknach zamontowano rolety antywłamaniowe sterowane automatycznie, w przedpokoju videodomofon i dwie duże szafy w zabudowie.

Usytuowane jest na wysokim parterze w bloku wybudowanym z cegły w 2017 roku. Dzięki odpowiedniej ekspozycji jest doskonale oświetlone światłem naturalnym.

Kameralny blok, nowoczesnie zaprojektowana, jasna klatka schodowa, schody niskie, winda z poziomu -1.

Ulica przy której znajduje się budynek, jest ulicą krótką, nieprzelotową.

Inwestycja przy ulicy Hubego - Sosnowa Polana - Lembud, zdobyła tytuł "Obiekt Roku".

Jest to nowoczesny kompleks budynków mieszkalnych w niskiej zabudowie wielorodzinnej. Biała elewacja złamana antracytem z elementami drewna. Teren wokół został pięknie zagospodarowany, liczne nasadzenia przy alejkach. Deweloper zadbał o każdy element infrastruktury tej inwestycji. W ostatnim czasie w budynku zamontowano panele fotowoltaiczne i stację uzdatniania wody.

W sąsiedztwie pełna infrastruktura tj. przystanki MZK (linie autobusowe i nowa tramwajowa), markety, sklepy osiedlowe, pasáže handlowe, restauracje, usługi, szkoła, przedszkole miejskie nr 18, przychodnie

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-MS-1308
Lokalizacja	Toruń, Wrzosa
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	55,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	55,00 m ²
Piętro	wysoki parter
Liczba pokoi	3
Cena	725 000 PLN
Cena/m2	13181.82 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Oplaty w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, monitoring, ogrzewanie, sprzątanie, Winda, woda ciepła, woda/ryczałt na wodę, wywóz nieczystości, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy
Oplaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	2
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	wysoki standard
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	850 PLN

specjalistyczne, lecznice weterynaryjne, stomatologiczne.

Na uwagę zasługuje ogromny Jar Park - usytuowany tuż przy inwestycji, Staw Kapitana oraz całe mnóstwo atrakcji jakie oferuje okolica, siłownie zewnętrzne, ścieżki rowerowe, większe i mniejsze place zabaw dla dzieci, ale przede wszystkim otoczenie lasu i piękna przyroda.

Osiedle Jar- jest jedną z najbardziej pożądanym lokalizacji w Toruniu. Piękne osiedle w otulinie lasu, nowoczesnej zabudowie, świetnie skomunikowane z pozostałą częścią miasta. Bliskość drogi krajowej nr 91 sprawia, że dojazd do większości miejsc przebiegnie bez utrudnień.

Chcesz obejrzyć to piękne mieszkanie lub uzyskać o nim dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	taras
Liczba tarasów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	20,00 m ²
Rok budowy	2017
Widok	na inne budynki
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	las
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Liczba wind	1
Tarasy	taras duży
Usytuowanie	narożne
Drzwi antywłamaniowe	tak
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	umeblowana i wyposażona
Rodzaj kuchni	otwarta połączona z jadalnią
Typ łazienki	razem z wc
Glazura łazienki	nowego typu
Wyposażenie łazienki	umywalka, wanna, WC, lustro, pralka
Liczba przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	panele podłogowe