

Zdjęcie



Opis

Właściciel bierze pod uwagę częściowe rozliczenie sprzedaży tej nieruchomości z zamianą na mieszkanie. Dzięki temu znacząco możesz skrócić czas transakcji nie czekając na sprzedaż swojego mieszkania.

Komfortowy dom wg projektu "Basia" wg pracowni architektonicznej Archipelag Wrocław, wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym o powierzchni całkowitej ok 140,20m².

Podzielony jest na dwie strefy. **Strefa dzienna** usytuowana na parterze, składa się z:

- holu - 3,20m²,
- salonu z jadalnią - 19,50m²,
- otwartej na salon kuchni - 7,9m²,
- wc - 2,3m²
- wiatrołapu - 4,80m²
- garażu - 25,10m²,
- kotłowni - 4,40m²

Na drugim poziomie znajduje się **strefa prywatna**, w której znajdują się:

- pokój nr 1 (sypialnia) - 12 m² (18,40 m²)
- pokój nr 2 (druga sypialnia) - 11,10 m² (18,30 m²)
- pokój nr 3 (trzecia sypialnia) - 10,10 m² (16,90 m²)
- łazienka z wc, prysznicem i wanną - 6,70 m² (12,70 m²)
- przedpokój - 4,90m²

Ten gotowy do zamieszkania dom, wykończony został z dbałością o każdy szczegół.

Nowoczesna zabudowa kuchenna z wysokiej jakości sprzętem AGD (płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka, chłodziarko zamrażarka, okap).

Stale zabudowy w kuchni, pokojach i wiatrołapie wykonane na indywidualne zamówienie u wiodącego producenta.

Ogrzewanie podłogowe zostało rozprowadzone na parterze a w łazienkach dodatkowo zainstalowano grzejniki, w pokojach na górze tylko grzejniki. Ogrzewanie przy pomocy kotła gazowego, zasobnik wody o pojemności ok. 150litrów.

Dom wybudowany w 2005roku w technologii tradycyjnej, murowanej ze stropami gęstożebrowymi typu Teriva. Konstrukcja opiera się na ściankach zewnętrznych z bloczków Porotherm grubości 44cm oraz wewnętrznych bloczków Porotherm grubości 25cm, ocieplony styropianem 12cm, przykryty dachem dwuspadowym.

Nieruchomość gruntowa o powierzchni ok. 900m² ogrodzona i pięknie

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-DS-1310
Lokalizacja	Łysomice, Łysomice
Pow. całkowita [m2]	140,20 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	140,20 m ²
Liczba pokoi	4
Cena	1 100 000 PLN
Cena/m2	7845.93 PLN

Nieruchomość

Liczba kondygnacji	1
Garaż	w budynku
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Balkon	jest
Powierzchnia działki [m2]	900 m ²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Rodzaj domu	wolnostojący
Stan budynku	do zamieszkania
Rok budowy	2005
Dojazd	asfalt
Tarasy	taras duży
Prąd	jest

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	19,5/18,4/18,3/16,9 m ²
Podłogi pokoi	panele podłogowe

zagospodarowana. Na posesji jest jeszcze dodatkowy budynek gospodarczy o powierzchni całkowitej 101,54m², wolnostojący przeznaczony na dwa samochody. Budynek może być przeznaczony na działalność gospodarczą typu warsztat samochodowy, stolarski itp. Podjazd i teren wokół domu wyłożony kostką brukową. W ogrodzie liczne nasadzenia. Całość ogrodzona.

Bezpośrednie otoczenie charakteryzuje niska zabudowa jednorodzinna. Dojazd drogą gminną asfaltową. Droga przy której znajduje się nieruchomość nie jest przelotowa lecz stanowi dojazd do poszczególnych posesji. Panuje tu spokojny osiedlowy klimat.

Niewątpliwie największym atutem lokalizacji opisywanej nieruchomości jest pełna infrastruktura tj. szkoła podstawowa, przedszkole i żłobek, przystanki komunikacji miejskiej i podmiejskiej, markety, sklepy osiedlowe, usługi, przychodnia, urząd gminy.

Dodatkową atrakcją tego miejsca są piękne, malownicze tereny w sąsiedztwie. Lasy, dzikie tereny dla miłośników jazdy na rowerze, joggingu czy lekkiego trekkingu.

Chcesz obejrzeć ten przytulny dom lub uzyskać o nim więcej informacji? Zachęcam do kontaktu, tel: 570 900 995.

Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	7,90 m ²
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	12,70 m ²
Wyposażenie łazienki	pralka, WC, umywalka, wanna, kabina prysznicowa, lustro
Liczba WC	2
Powierzchnia WC	2,30 m ²
Liczba przedpokoi	3
Powierzchnia przedpokoi	4,80 m ²