

Cena: 749000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Szanowni Państwo,
mam niebywałą przyjemność przedstawić możliwość zakupu nowoczesnego domu w budynku szeregowym.

Segment o powierzchni użytkowej ok 110m², (całkowitej ok. 125m²), składa się z:

Dziennej strefy na parterze:

- hol
- schody
- salon z kuchnią i jadalnią
- łazienka z wc
- kotłownia
- garaż

Prywatnej strefy na piętrze:

- przedpokój
- 1 pokój
- 2 pokój
- 3 pokój
- duża łazienka

Na parterze praktycznie połączony salon z kuchnią i jadalnią to centralna, dzienna część mieszkania z której wyjdziemy na słoneczny taras z ogródkiem, dalej mniejsza łazienka, kotłownia i przejście do garażu. Na piętrze znajduje się duża łazienka (pokój kąpielowy) i trzy funkcjonalne sypialnie.

Inwestor wybierając ten konkretny projekt kierował się przede wszystkim wygodną do zamieszkania przestrzenią oraz optymalnie wykorzystaną powierzchnią bez zbędnego dla klienta metrażu. Zadbano o wysoki poziom nasłonecznienia budynku. Duże przeszklenia zapewnią maksymalne doświetlenie pomieszczeń światłem naturalnym.

Do budynku doprowadzono wszystkie niezbędne media tj. instalację energetyczną, wodną, kanalizacyjną i gazową. W drodze poprowadzona nowa linia światłowodu. Ogrzewanie ekonomicznym kotłem gazowym kondensacyjnym. W całym budynku rozprowadzona instalacja ogrzewania podłogowego. Podwójne ściany pomiędzy segmentami, na ścianach gładzie, okna trzyszybowe firmy Altom. Kostka brukowa wyłożona przed budynkiem, dookoła budynku i na tarasie. Ogródenie panelowe.

Budynek oddany do użytku. Oferowany segment pozostaje do wykończenia, na tym etapie możliwe jest wprowadzenie delikatnych

Dane agenta

| | |
|--|-------------|
| Imię i nazwisko | Monika. |
| Telefon komórkowy | 570 900 995 |
| m.grabowska@nieruchomoscignc.pl | |

Osoba odpowiedzialna

| | |
|-------------|--|
| Nr licencji | |
|-------------|--|

Szczegóły oferty

| | |
|----------------------------|------------------------------|
| Symbol oferty | GNC-DS-1311 |
| Lokalizacja | Zławieś Wielka, Czarne Błoto |
| Pow. całkowita [m2] | 125,00 m ² |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 125,00 m ² |
| Liczba pokoi | 4 |
| Cena | 749 000 PLN |
| Cena/m2 | 5992.00 PLN |

Nieruchomość

| | |
|---------------------------|----------------------------|
| Standard | ★★★★★ |
| Liczba kondygnacji | 1 |
| Garaż | w budynku |
| Stan prawny | Własność |
| Okna | PCV 3 szyby, ciepły montaż |
| Instalacje | nowe |
| Balkon | taras |
| Liczba tarasów | 1 |
| Powierzchnia działki [m2] | 251 m ² |
| Zagosp. działki | zagospodarowana |
| Ukształtowanie działki | płaska |
| Kształt działki | prostokąt |
| Rodzaj domu | szeregowiec |
| Pokrycie dachu | dachówka |
| Pozwolenie na użytkowanie | tak |

zmian lub wykończenie wg indywidualnych ustaleń.

Niewątpliwie największym atutem lokalizacji opisywanej nieruchomości jest otoczenie terenów spacerowych w sąsiedztwie. Osiedle kameralne, usytuowane w lesie, spokojna okolica. Ulica przy której znajduje się inwestycja jest ulicą krótką, nieprzelotową, stanowi dojazd do poszczególnych posesji.

Inwestycja deweloperska przy ulicy Wierzbowej i Łubinowej to nowoczesny kompleks budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, dwulokalowej, bliźniaczej i wolnostojącej. Bezpośrednie otoczenie charakteryzuje niska zabudowa jednorodzinna. Dojazd drogą gminną o nowej nawierzchni asfaltowej.

Lokalizacja: Czarne Błoto/Rozgarty jest jednym z największych osiedli, przyjaznych jego mieszkańcom. W pobliżu rozwijająca się infrastruktura tj. szkoła, przedszkola, centrum handlowe, osiedlowe sklepy, usługi, restauracje, lecznice specjalistyczne, ścieżki rowerowe, liczne zielone tereny spacerowe dla miłośników lekkiego trekkingu czy wycieczek rowerowych.

Zdjęcia poglądowe wykończonego (prawie na ukończeniu) środkowego segmentu, który jest dostępny za cenę 999 000zł.

Segment środkowy w stanie podwyższonym deweloperskim: 749 000zł
Segment skrajny (z większą działką) w stanie podwyższonym deweloperskim: 799 000zł.

Chcesz obejrzyć tą nieruchomość lub uzyskać o niej dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Kupujący zwolniony jest z opłaty skarbowej PCC.

Klienci naszego biura Galeria Nieruchomości przy zakupie tej nieruchomości otrzymają ulotkę z 15 procentowym rabatem do wykorzystania na zakupy w markecie budowlanym Leroy Merlin (szczegóły u opiekuna oferty).

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

| | |
|-----------------------------|----------------|
| Stan budynku | do wykończenia |
| | wewnątrz |
| Ogrodzenie działki | ogrodzona |
| Rok budowy | 2025 |
| Gaz | tak - miejski |
| Woda | tak - miejska |
| Dojazd | asfalt |
| Otoczenie | las |
| Ogrzewanie | gazowe |
| Tarasy | taras duży |
| Drzwi antywłamaniowe | tak |
| Prąd | w budynku |
| Kanalizacja | miejska |

Pomieszczenia

| | |
|-----------------------------------|--|
| Liczba pokoi | 4 |
| Powierzchnia pokoi | 35,31/18,14/15,24/14,69 m ² |
| Rodzaj kuchni | aneks kuchenny - połączony z salonem |
| Typ łazienki | razem z wc |
| Liczba łazienek | 2 |
| Powierzchnia łazienki [m2] | 8,94 m ² |
| Liczba przedpokoi | 2 |
| Powierzchnia przedpokoi | 4,41 m ² |