

Cena: 1500000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 780m<sup>2</sup> zabudowana jest budynkiem mieszkalnym trzylokalowym w zabudowie bliźniaczej i budynkiem usługowym.

Budynek mieszkalny o powierzchni ok 210m<sup>2</sup>, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony składa się z trzech niezależnych lokali mieszkalnych po ok 70m<sup>2</sup> każdy.

Mieszkanie nr 1 posiada bezpośrednie wejście z podwórka, składa się z dwóch kondygnacji. Na parterze znajduje się wiatrołap, hol, pokój, kuchnia i wc. Na piętrze znajdują się dwie sypialnie, łazienka i przedpokój.

Mieszkanie nr 2 usytuowane jest wyłącznie na parterze, składa się z salonu, kuchni, spiżarni, łazienki, dwóch sypialni i przedpokoj. Z wiatrołapu wyodrębniono klatkę schodową do mieszkania nr 3 (aktualnie stan surowy zamknięty), który składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoj.

Każdy lokal mieszkalny jest niezależnie opomiarowany i ogrzewany. Do budynku doprowadzona energia elektryczna, wodno - kanalizacyjna, gazowa i telekomunikacyjna.

Parterowy budynek usługowy o powierzchni ok 70m<sup>2</sup> składa się z kilku pomieszczeń i usytuowany jest z przodu działki.

Działka jest bardzo słoneczna a na niej elementy infrastruktury tj. chodniki, trawnik, kwiaty ozdobne, kilka drzew, altanka. Usytuowana tak, że pomiędzy kompleksami została zachowana przestrzeń zapewniając kameralność i poczucie bezpieczeństwa. Całość ogrodzona.

Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pobliska okolica zdominowana jest zabudową jednorodziną, wielorodziną i usługową.

Jakubskie Przedmieście jest jedną z najchętniej poszukiwanych lokalizacji z uwagi na rozwiniętą infrastrukturę. Świetnie skomunikowane z pozostałą częścią miasta, bliskość Trasy Wschodniej, Most gen. Elżbiety Zawackiej, ulicy Lubickiej, Żółkiewskiego czy innych lokalnych dróg sprawia, że dojazd do większości miejsc przebiegnie bez utrudnień.

W pobliżu przystanki MZK (linie autobusowe i tramwajowe), PKP Dworzec Wschodni, ścieżki rowerowe, sklepy tj. Lidl, piekarnie, apteki, poczta, usługi, siłownia Bella Line, Atrium Copernicus, restauracje, szkoły, przedszkola, żłobki, przychodnie specjalistyczne, weterynaryjne, tereny zielone.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
<a href="mailto:m.grabowska@nieruchomoscignc.pl">m.grabowska@nieruchomoscignc.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-DS-1312
Lokalizacja	Toruń, Jakubskie Przedmieście
Pow. całkowita [m2]	280,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	280,00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	9
Cena	1 500 000 PLN
Cena/m2	5357.14 PLN

## Nieruchomość

Opłaty wg liczników	prąd, woda
Liczba kondygnacji	1
Powierzchnia działki [m2]	780 m <sup>2</sup>
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	dwurodzinny
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	do wykończenia
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Rok budowy	2001
Przeznaczenie hali	magazynowy, produkcyjno- magazynowy, produkcyjny
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska

Jeżeli odpowiada Ci lokalizacja, ale nie masz jeszcze pomysłu na tę nieruchomość. Lokale możesz zostawić na jakiś czas wynajęte. Mieszkanie nr 1 oraz budynek usługowy są aktualnie wynajmowane, mieszkanie nr 2 jest od razu gotowe do wynajęcia, mieszkanie nr 3 pozostaje do wykończenia.

Wartość prezentowanej nieruchomości to przede wszystkim lokalizacja, potencjał i kawałek własnej zielonej przestrzeni. Po więcej informacji zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać eksperci z którymi współpracujemy. Klienci naszego biura przy zakupie tej nieruchomości otrzymają ulotkę z 15 procentowym rabatem do wykorzystania na zakupy w markecie budowlanym Leroy Merlin (szczegóły u opiekuna oferty).

Zamieszczone zdjęcia dotyczą mieszkania nr 2 i nr 3. Z uwagi na uszanowanie prywatności Najemców mieszkania nr 1 i budynku usługowego zdjęć pomieszczeń nie wykonano. Możliwe jest zobaczyć całość podczas prezentacji.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

<b>Dojazd</b>	asfalt
<b>Otoczenie</b>	zabudowa mieszana
<b>Ogrzewanie</b>	gazowe
<b>Przystosowania dla niepełnosprawnych</b>	tak
<b>Możliwość parkowania</b>	tak
<b>Własny parking</b>	tak
<b>Wejście</b>	od ulicy
<b>Położenie</b>	poza miastem
<b>Prąd</b>	w budynku
<b>Kanalizacja</b>	miejska

## Pomieszczenia

<b>Liczba pokoi</b>	9
---------------------	---