

Cena: 635000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 1279m<sup>2</sup> zlokalizowana jest na osiedlu Stawki w Toruniu.

Działka o ustawnym kształcie kwadratu, wymiarach ok 35,5m x 36m z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej z dwóch stron. Tuż przy działce znajduje się przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne, telekomunikacyjne, gazowe i energetyczne.

Teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczony w nim symbolem I.15 MJ/UR (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi rzemiosła).

Pobliska okolica zdominowana jest zabudową jednorodziną oraz nieliczną zabudową wielorodzinną i komercyjną. Z uwagi na położenie w bliskim sąsiedztwie lasu jest to rzadki okaz pośród pozostałych nieruchomości gruntowych znajdujących się w całym mieście.

Osiedle Stawki/Stawki Południowe- jest jedną z najbardziej pożądaną lokalizacji w Toruniu. Osiedle w nowoczesnej zabudowie świetnie skomunikowane z pozostałą częścią miasta. Bliskość drogi krajowej nr 15 i 91 sprawia, że dojazd do większości miejsc przebiegnie bez utrudnień.

W sąsiedztwie pełna infrastruktura tj. przystanki MZK, markety, sklepy osiedlowe, usługi, szkoła, przedszkole, żłobek, przychodnie specjalistyczne, restauracje, ścieżki rowerowe, las i wiele innych miejsc do rekreacji.

Spokojna, przyjemna okolica. Ulica przy której znajduje się nieruchomość jest ulicą krótką, nieprzelotową, stanowi dojazd do poszczególnych posesji.

Chcesz zobaczyć tę nieruchomość lub uzyskać o niej dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
<a href="mailto:m.grabowska@nieruchomoscignc.pl">m.grabowska@nieruchomoscignc.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-GS-1316
Lokalizacja	Toruń, Stawki, Okólna
Przeznaczenie działki	budowlana, usługowa, mieszkaniowa, komercyjna
Pow. całkowita [m2]	1 279,00 m <sup>2</sup>
Wymiary działki	35,5 m
Cena	635 000 PLN
Cena/m2	496.48 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Stan prawny	własność
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	kwadrat
Ogrodzenie działki	brak
Gaz	w ulicy
Woda	w ulicy
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Prąd	w ulicy
Kanalizacja	w ulicy