# **Łysomice, Łysomice** - działka na sprzedaż

**Cena: 260000.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

Oferta sprzedaży niezwykle atrakcyjnie położonej nieruchomości gruntowej o powierzchni 727m$^2$, zlokalizowanej w miejscowości Łysomice/k Torunia.

Działka w kształcie prostokąta z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, częściowo ogrodzona.  Do działki doprowadzono przyłącze energetyczne (skrzynka), tuż przy działce znajduje się przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne oraz sieć gazowa. W planie ogólnym znajduje się na terenie oznaczonym symbolem SJ i OUZ. Możliwy jest zakup obu działek o łącznej powierzchni **1421m$^2$**, lub działkę o powierzchni **694m$^2$** i **727m$^2$** do wyboru.

Z uwagi na położenie i powierzchnię, nieruchomość ta stanowi rzadki okaz pośród pozostałych nieruchomości gruntowych znajdujących się w okolicy.
Pobliska okolica zdominowana jest zabudową jednorodzinną, panuje tu spokojny, osiedlowy klimat. Droga przy której znajduje się nieruchomość jest ulicą krótką, nieprzelotową.

W sąsiedztwie pełna infrastruktura tj. przystanki komunikacji miejskiej i podmiejskiej, stacja pkp, sklepy, markety, usługi, szkoła, nowa przychodnia, urząd gminy, restauracje, ścieżki rowerowe, spacerowe. Dodatkową atrakcją tego miejsca są piękne, malownicze tereny w sąsiedztwie.  Lasy, dzikie tereny dla miłośników jazdy na rowerze, joggingu czy lekkiego trekkingu. Świetne miejsce do życia.

Miejscowość świetnie skomunikowana z miastem Toruń, Chełmża oraz innymi pobliskimi miejscowościami, bliskość drogi krajowej nr 91 i wojewódzkiej nr 552 sprawia, że dojazd do większości miejsc przebiegnie bez utrudnień.

Chcesz obejrzeć tę nieruchomość lub uzyskać o niej dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu: 570 900 995.
Masz wątpliwości?  Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta


| | |
|---|---|
| **Imię i nazwisko** | Monika Grabowska |
| **Telefon komórkowy** | 570 900 995 |
| | m.grabowska@nieruchomoscignc.pl |


## Osoba odpowiedzialna

| | |
|---|---|
| **Nr licencji** | |

## Szczegóły oferty

| | |
|---|---|
| **Symbol oferty** | GNC-GS-1317 |
| **Lokalizacja** | Łysomice, Łysomice, Liliowa |
| **Przeznaczenie działki** | mieszkaniowa |
| **Pow. całkowita [m2]** | 727,00 m² |
| **Cena** | 260 000 PLN |
| **Cena/m2** | 357.63 PLN |

## Nieruchomość

| | |
|---|---|
| **Standard** | ★★★★★ |
| **Stan prawny** | własność |
| **Zagosp. działki** | niezagospodarowana |
| **Ukształtowanie działki** | płaska |
| **Kształt działki** | prostokąt |
| **Ogrodzenie działki** | siatka |
| **Gaz** | w trakcie prowadzenia |
| **Woda** | tak - miejska |
| **Dojazd** | asfalt |
| **Otoczenie** | działki zabudowane |
| **Położenie** | na wsi |
| **Prąd** | na działce |
| **Kanalizacja** | miejska |