

Cena: 550000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

## APARTAMENT PREMIUM W OTOCZENIU NATURY - BOTANIKA, JAR

Na sprzedaż wyjątkowy, designerski apartament o powierzchni 36,65 m<sup>2</sup>. To propozycja dla osób, które poszukują czegoś więcej niż standardu. Wnętrze zostało stworzone przez projektanta, z dbałością o proporcje, światło i komfort.

Elegancki salon z aneksem kuchennym, stanowiący harmonijną strefę dzienną, przytulna sypialnia, łazienka i funkcjonalny przedpokój.

Przestronny, osłonięty lamelami taras z widokiem na pobliskie drzewa staje się naturalnym przedłużeniem wnętrza. To miejsce porannej ciszy, popołudniowego oddechu i wieczornego wyciszenia.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska w podpiwniczeniu budynku do którego można zjechać windą. Miejsce postojowe w hali garażowej dokupić można za cenę 50 000 PLN

Świetna inwestycja, umożliwiająca szerokie wykorzystanie potencjału. Mieszkanie z powodzeniem zaadaptować można na własne cele mieszkaniowe lub zakupić jako inwestycja (lokalizacja sprawdzona pod kątem wynajmu).

Usytuowane na drugim piętrze w budynku wybudowanym z cegły w 2022 roku. Dzięki odpowiedniej ekspozycji jest doskonale oświetlone światłem naturalnym.

Kameralny blok, nowoczesnie zaprojektowana, jasna klatka schodowa, schody niskie, winda z poziomu -1. Ulica przy której znajduje się budynek, jest ulicą krótką, nieprzelotową.

Inwestycja przy ulicy Strobanda - Botanika - Lembud to nowoczesny kompleks budynków mieszkalnych w niskiej zabudowie wielorodzinnej. Biała elewacja złamana antracytem z elementami drewna. Teren wokół został pięknie zagospodarowany, liczne nasadzenia przy alejkach. Deweloper zadbał o każdy element infrastruktury tej inwestycji.

W sąsiedztwie pełna infrastruktura tj. przystanki MZK (linie autobusowe i nowa tramwajowa), markety, sklepy osiedlowe, pasáže handlowe, restauracje, usługi, szkoła, przedszkole miejskie nr 18, przychodnie specjalistyczne, lecznice weterynaryjne, stomatologiczne.

Na uwagę zasługuje ogromny Jar Park - usytuowany w pobliżu inwestycji, Staw Kapitana oraz całe mnóstwo atrakcji jakie oferuje okolica, siłownie zewnętrzne, ścieżki rowerowe, większe i mniejsze place zabaw dla dzieci, ale przede wszystkim otoczenie lasu i piękna przyroda.

Osiedle Jar- jest jedną z najbardziej pożądanym lokalizacji w Toruniu. Piękne osiedle w otulinie lasu, nowoczesnej zabudowie, świetnie skomunikowane z pozostałą częścią miasta. Bliskość drogi krajowej nr

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
<a href="mailto:m.grabowska@nieruchomoscignc.pl">m.grabowska@nieruchomoscignc.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-MS-1319
Lokalizacja	Toruń, Jar, Henryka Strobanda
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	36,65 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	36,65 m <sup>2</sup>
Piętro	2p
Liczba pokoi	2
Cena	550 000 PLN
Cena/m2	15006.82 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Ogrzewanie	ogrzewanie, woda ciepła, sprzątanie, CO, zaliczka na fundusz remontowy, wywóz nieczystości, Części wspólne, monitoring, Winda, administracja, woda/ryczałt na wodę, wywóz śmieci
Oплаты w czynszu	
Oплаты wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	3
Technologia budowlana	cegła
Piwnica [m2]	1,84 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	wysoki standard
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	580 PLN

91 sprawia, że dojazd do większości miejsc przebiegnie bez utrudnień.

Chcesz obejrzyć to piękne mieszkanie lub uzyskać o nim dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	taras
Liczba tarasów	1
Rok budowy	2022
Widok	na inne budynki
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	las
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Liczba wind	1
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak

## Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	umeblowana i wyposażona
Rodzaj kuchni	otwarta połączona z jadalnią
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Glazura łazienki	nowego typu
Wyposażenie łazienki	pralka, WC, umywalka, kabina prysznicowa, lustro
Liczba przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	panele podłogowe