

Czynsz najmu: 4300.00 zł

Zdjęcie



Opis

Szanowni Państwo, mam niebywałą przyjemność przedstawić ofertę **wyjątkowego** miejsca. Pięknie zagospodarowana nieruchomość gruntowa o powierzchni **892m²**, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, wolnostojącym, parterowym z poddaszem nieużytkowym.

Dom o powierzchni całkowitej ok **125m²**, użytkowej 97m² składa się z:

- salonu z kominkiem z wyjściem na zadaszony taras,
- tuż przy salonie, kuchnia w pełni wyposażona,
- 3 sypialnie
- gabinet
- duża łazienka (z wanną oraz natryskiem) i wc,
- pomieszczenie na pralnię,
- przestronny hall,
- wiatrołap,
- garaż z automatyczną bramą wjazdową
- poddasze nieużytkowe.

Wybudowany w 2017 roku według projektu Murator M70L „Zapach Wiosny” (po delikatnych zmianach), położony w spokojnym Czarnym Błocie — tuż przy lesie. Cisza, zieleń i przestrzeń są tutaj codziennością.

Wnętrze jest dobrze przemyślane i wygodne w codziennym użytkowaniu: salon z kuchnią tworzy otwartą, naturalną przestrzeń do spędzania czasu, trzy sypialnie dają prywatność, a dodatkowy gabinet spokojnie sprawdzi się jako miejsce do pracy lub pokój gościnny. Do tego duży pokój kąpielowy, wiatrołap i garaż w bryle budynku.

Dom jest bardzo dobrze ocieplony, wykończony materiałami o wysokim standardzie z dbałością o każdy szczegół. Nowoczesna zabudowa kuchenna z wysokiej klasy sprzętem AGD. Pokoje dobrze oświetlone światłem naturalnym, czyste, zadbane, na ścianach gładzie. Ogrzewanie przy pomocy pompy ciepła, alternatywnie kominkiem.

Całość ogrodzona i pięknie zagospodarowana. Automatyczna brama wjazdowa. Podjazd i teren wokół domu wyłożony kostką brukową. W ogrodzie liczne, piękne nasadzenia. Z tyłu posesji znajduje się dodatkowe pomieszczenie na narzędzia gospodarcze.

Bezpośrednie otoczenie charakteryzuje nieliczna zabudowa jednorodzinna. Dojazd drogą gminną asfaltową i kostką brukową. Droga przy której znajduje się nieruchomość nie jest przelotowa, stanowi dojazd do poszczególnych posesji.

W niedalekiej odległości znajduje się przystanek komunikacji miejskiej, szkoła podstawowa, przychodnie specjalistyczne, weterynaryjne, siłownia

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-DW-1321
Lokalizacja	Zławieś Wielka, Czarne Błoto
Pow. całkowita [m2]	125,18 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	125,18 m ²
Liczba pokoi	5
Czynsz najmu	4 300 PLN
Kaucja zabezp.	8000

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	prąd, woda
Garaż	w bryle
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Liczba tarasów	1
Powierzchnia działki [m2]	892 m ²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	dachówka
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	BARDZO WYSOKI STANDARD
Ogrodzenie działki	metalowe
Rok budowy	2017

zewnątrzna, orlik, ścieżki rowerowe.

Niewątpliwie największym atutem lokalizacji opisywanej nieruchomości są piękne, malownicze tereny w sąsiedztwie, ogromne połacie lasu, okolice rzeki Wisły, dzikie tereny dla miłośników jazdy rowerowej, joggingu czy lekkiego trekkingu. Osiedle kameralne usytuowane w lesie.

Chcesz obejrzeć tą nieruchomość lub uzyskać o niej dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	las
Ogrzewanie	pompa ciepła
Alarm	tak
Tarasy	taras duży
Drzwi antywłamaniowe	tak
Prąd	jest

Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
Typ kuchni	umeblowana i wyposażona
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Wyposażenie kuchni	lodówka-zamrażarka,, mikrofalówka, piekarnik elektryczny, płyta grzewcza, zlewozmywak z baterią, zmywarka
Liczba łazienek	1
Glazura łazienki	nowego typu
Wyposażenie łazienki	WC, natrysk, umywalka, wanna, lustro
Wyposażenie dodatkowe	pralka
Liczba przedpokoi	1