

Cena: 980000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Szanowni Państwo, mam niebywałą przyjemność przedstawić możliwość zakupu nowoczesnego budynku mieszkalnego wolnostojącego z garażem dwustanowiskowym.

Wzorowany na projekcie z kolekcji Extradom Alicja 2N. Idealnie dopasowany do oczekiwań dużej rodziny.

Budynek o powierzchni użytkowej ok 134m², (całkowitej 198m²), składa się z:

Dziennej strefy na parterze:

- wiatrołap 3,10m²
- hol 2,43m²
- garderoba 1,77m²
- łazienka 2,61m²
- salon z jadalnią 36,94m² z wyjściem na taras 17,50m²
- kuchnia 9,78m²
- gabinet 8,82m²
- pomieszczenie gospodarcze 7,69m²
- garaż 28,95m²

Prywatnej strefy na piętrze:

- hol + schody 6,55m²
- 1 sypialnia 16,94m² (18,19m²), która ma własną łazienkę 6,70m² (10,09m²) i garderobę 3,72m² (7,01m²) i balkon 4,38m²
- 2 sypialnia 15,84m² (19,55m²) z balkonem 4,38m²
- 3 sypialnia 10,91m² (16,57m²)
- łazienka 8,08m² (12,85m²)

Na parterze praktycznie połączony salon z kuchnią i jadalnią to centralna, dzienna część budynku. Z salonu dwa wyjścia na taras. Dalej pokój który może służyć jako gabinet, mniejsza podręczna łazienka, pomieszczenie gospodarcze i garaż z automatycznie otwieraną bramą.

Na poddaszu znajdują się trzy funkcjonalne sypialnie (jedna z własną garderobą i łazienką), dwie łazienki, garderoba i przedpokój. Z dwóch pokoi wyjście na balkony.

Inwestor wybierając ten konkretny projekt kierował się przede wszystkim wygodną do zamieszkania przestrzenią oraz optymalnie wykorzystaną powierzchnią bez zbędnego metrażu. Zadbano o wysoki poziom nasłonecznienia budynku. Duże przeszklenia zapewnią maksymalne doświetlenie pomieszczeń światłem naturalnym.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-DS-1323
Lokalizacja	Obrowo, Szembekowo, Leśna
Pow. całkowita [m2]	198,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	198,00 m ²
Liczba pokoi	5
Cena	980 000 PLN
Cena/m2	4949.49 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Liczba kondygnacji	1
Garaż	garaż na dwa samochody
Okna	PCV 3 szyby, ciepły montaż
Instalacje	nowe
Balkon	duży
Liczba balkonów	2
Liczba tarasów	2
Powierzchnia działki [m2]	1 300 m ²
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Stan budynku	do wykończenia
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Rok budowy	2025
Woda	tak - miejska

Do budynku doprowadzono wszystkie niezbędne media tj. instalację energetyczną, wodną, kanalizacyjną (przydomowa oczyszczalnia). Dachówka Krispol, okna trzyszybowe, rolety zewnętrzne, ściany ocieplone styropianem 20cm, poddasze piana pur 20 cm. Ogrzewanie przy pomocy pompy ciepła, w salonie wyprowadzona instalacja do kominka. W całym budynku rozprowadzono instalację ogrzewania podłogowego. Dom usytuowany jest na działce o powierzchni ok 1300m² na której pozostały leśne nasadzenia. Całość ogrodzona z trzech stron, przed budynkiem i na tarasie wyłożona kostka i unikatowe donice. W ogrodzie ziemia przygotowana do przyjęcia nasadzeń.

Bezpośrednie otoczenie charakteryzuje niska, nowoczesna zabudowa jednorodzinna. Droga przy której znajduje się nieruchomość nie jest przelotowa lecz stanowi dojazd do poszczególnych posesji - panuje tu spokojny, osiedlowy klimat.

Niewątpliwie największym atutem lokalizacji opisywanej nieruchomości jest bliskie sąsiedztwo lasu, okolice rzeki Drwęcy, jeziora Józefowo, dzięki terenom dla miłośników jazdy rowerowej, joggingu czy lekkiego trekkingu.

Brzozówka/ Szembekowo jest jednym z najszybciej rozwijających się osiedli. Znajdziemy tu szkołę, przedszkola, kluby sportowe, sklepy, usługi, markety. Wieś jest dobrze skomunikowana z miastem Toruń, w pobliżu przystanki komunikacji miejskiej (linia 123).

Najwyższa jakość wykonania, takiej oferty nie znajdziesz u dewelopera. Chcesz obejrzeć tą nieruchomość lub uzyskać o niej dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995. Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

* budynek jest w trakcie realizacji, zdjęcia przedstawiają aktualny proces zaawansowanych prac. Wykorzystano szablony przykładowego wykończenia wnętrza z projektu Extradom.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dojazd	droga utwardzona
Otoczenie	las
Ogrzewanie	pompa ciepła
Taras	taras duży
Drzwi antywłamaniowe	tak
Prąd	w budynku
Kanalizacja	oczyszczalnia ekologiczna

Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	36,94/18,19/19,55/16,57/8,82 m ²
Typ kuchni	otwarta na salon
Rodzaj kuchni	otwarta połączona z jadalnią
Powierzchnia kuchni	9,78 m ²
Liczba łazienek	3
Powierzchnia łazienki [m2]	10,91 m ²
Liczba przedpokoi	2
Powierzchnia przedpokoi	6,55 m ²