

Cena: 80000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Oferta sprzedaży stanowi kilkanaście nieruchomości gruntowych o powierzchni od: **903m² do 997m²**, (jedna wyjątkowo o powierzchni 1629m²), zlokalizowanych we wsi Obrowo przy ulicy Leszczynowej.

Każda z działek została wyposażona w przyłącze wodociągowe z sieci. Do drogi wewnętrznej **doprowadzono sieć elektroenergetyczną** a w drodze głównej znajduje się sieć telekomunikacyjna. Do działek które tego wymagały dowieziono ziemię, wyrównano i utworzono dojazd w drodze wewnętrznej. Działki w kształcie ustawnego prostokąta, **dojazd nową drogą asfaltową.**

Uzyskano bezterminowe, prawomocne warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego. Dwie kondygnacje naziemne, dach płaski, dwu lub wielospadowy, ścieki- bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe lub indywidualna oczyszczalnia ścieków, źródło ciepła - indywidualne.

W sąsiedztwie pełna infrastruktura tj. przystanki komunikacji, sklepy, markety, usługi, ścieżki rowerowe, spacerowe, ale przede wszystkim piękna przyroda, otoczenie lasu, dzikie tereny zielone dla miłośników lekkiego trekkingu czy wycieczek rowerowych. Bezpośrednie otoczenie charakteryzuje niska, nowoczesna zabudowa jednorodzinna, panuje tu spokojny, osiedlowy klimat.

Niewątpliwie największym atutem lokalizacji opisywanej nieruchomości jest bliskie sąsiedztwo lasu, okolice rzeki Drwęcy (dopływ strugi Jordan), dzikie tereny dla miłośników jazdy rowerowej, joggingu czy lekkiego trekkingu.

Obrowo/ Kolonia Obrowska jest jednym z najchętniej wybieranych miejsc do życia. Poziom edukacji w szkole na wysokim poziomie, przedszkole, kluby sportowe, sklepy, usługi, markety, w niedalekiej odległości przystanek komunikacji miejskiej i podmiejskiej. Wieś świetnie skomunikowana z miastem Toruń/ Osiek nad Wisłą oraz innymi pobliskimi miejscowościami, bliskość drogi wojewódzkiej 258 i krajowej 10 sprawia że dojazd do większości miejsc przebiegnie bez utrudnień.

Każda działka wyceniana jest indywidualnie (od 75zł do 100zł/m²), po szczegóły zachęcam do kontaktu, tel: 570 900 995.

Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości i budowy domu pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-GS-1324
Lokalizacja	Obrowo, Obrowo
Przeznaczenie działki	budowlana, mieszkaniowa
Pow. całkowita [m2]	935,00 m ²
Cena	80 000 PLN
Cena/m2	85.56 PLN

Nieruchomość

Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	brak
Woda	na działce
Dojazd	asfalt
Otoczenie	las
Położenie	na wsi
Prąd	jest

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.