Toruń, Stawki - działka na sprzedaż

Cena: 630000.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika Grabowska
Telefon komórkowy	570 900 995
	m.grabowska@nieruchomoscignc.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-GS-1325
Lokalizacja	Toruń, Stawki
Przeznaczenie działki	budowlana, inwestycyjna, mieszkaniowa, usługowa
Pow. całkowita [m2]	1 159,00 m²
Cena	630 000 PLN
Cena/m2	543.57 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	kwadrat
Gaz	w drodze dojazdowej
Woda	w drodze
Dojazd	droga utwardzona
Otoczenie	las
Prąd	na działce
Kanalizacja	na działce

Opis

Oferta sprzedaży atrakcyjnie położonej nieruchomości gruntowej o powierzchni 1159m^2, zlokalizowanej na osiedlu Stawki przy ulicy Perłowej.

Działka w kształcie ustawnego kwadratu z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej. Do działki doprowadzono przyłącze energetyczne, telekomunikacyjne i kanalizacyjne. Przyłącze gazowe i wodociąg znajdują się w drodze przy działce.
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, teren oznaczony jako obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i zabudowy usług rzemiosła nieuciążliwego (oznaczone symbolem 22 MJ/UR). Oferowana działka usytuowana jest w obszarze przeznaczonym do zabudowy komercyjnej. W październiku 2024 roku uzyskano pozwolenie na budowę budynku usługowego, ponadto uzyskano zgodę na wycinkę drzew.

Z uwagi na położenie w bliskim sąsiedztwie lasu, nieruchomość ta stanowi rzadki okaz pośród pozostałych nieruchomości gruntowych znajdujących się w okolicy.
Pobliska okolica zdominowana jest nowoczesną zabudową jednorodzinną, panuje tu spokojny, osiedlowy klimat.

Osiedle Stawki/Stawki Południowe- jest jedną z najbardziej pożądanych lokalizacji w Toruniu. Osiedle w otoczeniu lasu, nowoczesnej zabudowie, świetnie skomunikowane z pozostałą częścią miasta. Bliskość drogi krajowej 91 sprawia, że dojazd do większości miejsc przebiegnie bez utrudnień.
W sąsiedztwie pełna infrastruktura tj. przystanki MZK, markety, sklepy osiedlowe, usługi, szkoła, przedszkole, żłobek, przychodnie specjalistyczne, restauracje, ścieżki spacerowe, rowerowe, las i wiele innych miejsc do rekreacji.
Spokojna, przyjemna okolica. Ulica przy której znajduje się nieruchomość jest ulicą krótką, nieprzelotową, stanowi dojazd do poszczególnych posesji.

Chcesz obejrzeć tę nieruchomość lub uzyskać o niej dodatkowe informacje? Nie ma co czekać, została już tylko jedna działka z czterech. Kontakt: 570 900 995.

Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.