Toruń, Czerniewice - dom na sprzedaż

Cena: 620000.00 zł

Zdjęcie

Opis

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem jednorodzinnym, dwukondygnacyjnym i podpiwniczonym, położona w Toruniu – w prestiżowej i kameralnej dzielnicy - Czerniewice.

Powierzchnia domu: ok. 150 m²
Powierzchnia działki: 815 m²
Układ: 4 pokoje, kuchnia, 2 łazienki,
Rok budowy: lata 80,
Dach: eternit, okna w większości drewniane, strop lany beton.
Dostępne przyłącza w budynku: wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe oraz elektroenergetyczne.

Na parterze znajduje się salon z wyjściem na ogród, kuchnia, wc, przestronny przedpokój z klatką schodową prowadzącą do piwnicy, garażu i na piętro,

Na piętrze znajdują się 3 pokoje, duża łazienka, przestronny przedpokój z wejściem na strych.

W podpiwniczeniu budynku znajdują się liczne pomieszczenia, kotłownia i garaż z kanałem.

Można mieszkać i prowadzić cichą działalność gospodarczą. Pozwala na to podpiwniczona część budynku, gdzie wyodrębnić można poszczególne pomieszczenia na gabinety (działalność kosmetyczna, biurowa) oraz bezpośredni zjazd z ulicy.

Nieruchomość usytuowana na ustawnej dużej działce, w spokojnej i zielonej okolicy o niskiej intensywności zabudowy. Lokalizacja ceniona przez osoby szukające prywatności, przestrzeni oraz dogodnego dostępu do centrum Torunia.
Dom przeznaczony do remontu lub przebudowy – stanowi solidną bazę do stworzenia nowoczesnej rezydencji dopasowanej do indywidualnych potrzeb. Istnieje również możliwość realizacji nowej inwestycji – potencjał działki pozwala na wyburzenie istniejącego budynku i zagospodarowanie terenu od podstaw.

Oferta o charakterze inwestycyjnym oraz dla wymagających klientów poszukujących atrakcyjnej lokalizacji pod projekt premium.

Jednym z najważniejszych atutów prezentowanej nieruchomości jest zasięg całej infrastruktury tj. szkoła, przystanek MZK, sklepy. Niewątpliwie największym atutem lokalizacji opisywanej nieruchomości jest bezpośrednie otoczenie lasu, okolice rzeki Wisły, dzikie tereny dla miłośników jazdy rowerowej, joggingu czy lekkiego trekkingu.

Chcesz zobaczyć tą nieruchomość z potencjałem lub uzyskać o niej dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika Grabowska
Telefon komórkowy	570 900 995
	m.grabowska@nieruchomoscignc.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-DS-1328
Lokalizacja	Toruń, Czerniewice
Pow. całkowita [m2]	149,39 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	149,39 m²
Liczba pokoi	4
Cena	620 000 PLN
Cena/m2	4150.21 PLN

Nieruchomość

Liczba kondygnacji	2
Garaż	w budynku
Okna	drewniane
Powierzchnia działki [m2]	815 m²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	eternit
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	do remontu
Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	brak
Rok budowy	1982
Gaz	tak - miejski
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	ekogroszek
Tarasy	taras duży

Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy. Klienci naszego biura przy zakupie tego mieszkania otrzymają ulotkę z 15proc rabatem do wykorzystania na zakupy w markecie budowlanym Leroy Merlin (szczegóły u opiekuna oferty).

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Prąd	jest
Kanalizacja	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	2
Wyposażenie łazienki	WC, umywalka, wanna, kabina prysznicowa, lustro
Liczba przedpokoi	2