

Cena: 675000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Oferta sprzedaży niezwykle komfortowego mieszkania na osiedlu Rubinkowo I

Przestronne 3 pokojowe mieszkanie o funkcjonalnym rozkładzie, powierzchni ok 79m², składa się z:

- salonu z wyjściem na balkon typu loggia,
- sypialni,
- pokoju dla dziecka (można przeznaczyć na gabinet do pracy),
- kuchni z jadalnią,
- łazienki z wanną,
- wc
- przedpokoju z szafą Komandor.

Dodatkowo korzystać można z wózkowni i rowerowni.

Gotowe do zamieszkania "od zaraz". Częściowo wyposażone w meble i sprzęt AGD (sypialnia, przedpokój, kuchnia i łazienka), czyste, zadbane, na ścianach gładzie.

Mieszkanie usytuowane jest na IV piętrze w bloku wybudowanym w 1990 roku. Dzięki odpowiedniej ekspozycji jest doskonale doświetlone a odpowiednie usytuowanie bloku nadaje poczucie intymności- sąsiadujące budynki są dość rozproszone. Trzyklatkowy, kameralny, blok, szeroka klatka schodowa, schody niskie, występują po dwa mieszkania na piętrze. Nowa elewacja wykonana w maju 2021 roku. Blok z lat 90tych (jeden z niewielu na tym osiedlu, z dużymi balkonami). Spokojna okolica, ulica przy której znajduje się budynek, jest ulicą krótką, nieprzelotową.

Bogata infrastruktura w pięknym zielonym otoczeniu, sporo miejsc do wypoczynku w pobliżu Strugi Toruńskiej, place zabaw, siłownia zewnętrzna, ławeczki do odpoczynku.

Bardzo dobre połączenie z pozostałą częścią miasta. W pobliżu przystanki MZK, ścieżki rowerowe, szkoły, przedszkola, markety tj. Stokrotka, Paluszek, Lidl, mniejsze delikatesy, Żabka, piekarnie, usługi, siłownia, rynecek, liczne miejsca parkingowe.

Po więcej informacji zachęcam do kontaktu 570 900 995. Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-MS-1332
Lokalizacja	Toruń, Rubinkowo I, Donimirskego
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	79,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	79,00 m ²
Piętro	4p
Liczba pokoi	3
Cena	675 000 PLN
Cena/m2	8544.30 PLN

Nieruchomość

Oплаты w czynszu	CO, zaliczka na fundusz remontowy, monitoring, gaz, administracja, woda/ryczałt na wodę, wywóz śmieci
Oплаты wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	4
Stan lokalu	bardzo dobry
Mies. czynsz admin.	1 200 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	loggia
Liczba balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	6,00 m ²
Rok budowy	1990
Parking strzeżony (odległość w metrach)	150 m

Widok	park/skwer
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	rzeka
Ogrzewanie	miejskie

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Podłogi pokoi	mozaika parkietowa
Typ kuchni	umeblowana i wyposażona
Rodzaj kuchni	oddzielna widna
Typ łazienki	osobno z wc
Wyposażenie łazienki	umywalka, wanna, lustro
Liczba WC	1
Liczba przedpokoi	1