

Cena: 675000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Oferta sprzedaży niezwykle komfortowego mieszkania na osiedlu Rubinkowo I

Przestronne 3 pokojowe mieszkanie o funkcjonalnym rozkładzie, powierzchni ok 79m<sup>2</sup>, składa się z:

- salonu z wyjściem na balkon typu loggia,
  - sypialni,
  - pokoju dla dziecka (można przeznaczyć na gabinet do pracy),
  - kuchni z jadalnią,
  - łazienki z wanną,
  - wc
  - przedpokoju z szafą Komandor.
- Dodatkowo korzystać można z wózkowni i rowerowni.

Gotowe do zamieszkania "od zaraz". Częściowo wyposażone w meble i sprzęt AGD (sypialnia, przedpokój, kuchnia i łazienka), czyste, zadbane, na ścianach gładzie. Możliwe jest przywrócenie pierwotnego układu mieszkania tj. czwartego pokoju ( przy salonie).

Mieszkanie usytuowane jest na IV piętrze w bloku wybudowanym w 1990 roku. Dzięki odpowiedniej ekspozycji jest doskonale doświetlone a odpowiednie usytuowanie bloku nadaje poczucie intymności- sąsiadujące budynki są dość rozproszone. Trzyklatkowy, kameralny, blok, szeroka klatka schodowa, schody niskie, występują po dwa mieszkania na piętrze. Nowa elewacja wykonana w maju 2021 roku. Blok z lat 90tych (jeden z niewielu na tym osiedlu, z dużymi balkonami). Spokojna okolica, ulica przy której znajduje się budynek, jest ulicą krótką, nieprzelotową.

Bogata infrastruktura w pięknym zielonym otoczeniu, sporo miejsc do wypoczynku w pobliżu Strugi Toruńskiej, place zabaw, siłownia zewnętrzna, ławeczki do odpoczynku.

Bardzo dobre połączenie z pozostałą częścią miasta. W pobliżu przystanki MZK, ścieżki rowerowe, szkoły, przedszkola, markety tj. Stokrotka, Paluszek, Lidl, mniejsze delikatesy, Żabka, piekarnie, usługi, siłownia, rynek, liczne miejsca parkingowe.

Po więcej informacji zachęcam do kontaktu 570 900 995. Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych

## Dane agenta

|  |             |
|--|-------------|
| Imię i nazwisko  | Monika.     |
| Telefon komórkowy  | 570 900 995 |
| <a href="mailto:m.grabowska@nieruchomoscignc.pl">m.grabowska@nieruchomoscignc.pl</a> |             |

## Osoba odpowiedzialna

|             |  |
|-------------|--|
| Nr licencji |  |
|-------------|--|

## Szczegóły oferty

|                            |                                      |
|----------------------------|--------------------------------------|
| Symbol oferty              | GNC-MS-1332                          |
| Lokalizacja                | Toruń, Rubinkowo I,<br>Donimirskiego |
| Rodzaj budynku             | blok                                 |
| Pow. całkowita [m2]        | 79,00 m <sup>2</sup>                 |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 79,00 m <sup>2</sup>                 |
| Piętro                     | 4p                                   |
| Liczba pokoi               | 3                                    |
| Cena                       | 675 000 PLN                          |
| Cena/m2                    | 8544.30 PLN                          |

## Nieruchomość

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Oплаты w czynszu              | administracja, CO,<br>monitoring,<br>woda/ryczałt na wodę,<br>wywóz śmieci, zaliczka<br>na fundusz remontowy,<br>gaz |
| Oплаты wg liczników           | prąd   |
| Liczba pięter w budynku       | 4  |
| Stan lokalu                   | bardzo dobry   |
| Mies. czynsz admin.           | 1 200 PLN  |
| Okna                          | PCV  |
| Instalacje                    | dobre  |
| Balkon                        | loggia   |
| Liczba balkonów               | 1  |
| Powierzchnia balkonów/tarasów | 6,00 m <sup>2</sup>  |
| Rok budowy                    | 1990   |

K.C.

|   |               |
|---|---------------|
| <b>Parking strzeżony</b><br>(odległość w metrach) | 150 m         |
| <b>Widok</b>                                      | park/skwer    |
| <b>Gaz</b>  | tak - miejski |
| <b>Woda</b>                                       | tak - miejska |
| <b>Dojazd</b>                                     | asfalt        |
| <b>Otoczenie</b>                                  | rzeka         |
| <b>Ogrzewanie</b>                                 | miejskie      |

### **Pomieszczenia**

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| <b>Liczba pokoi</b>         | 3                          |
| <b>Podłogi pokoi</b>        | mozaika parkietowa         |
| <b>Typ kuchni</b>           | umeblowana i<br>wyposażona |
| <b>Rodzaj kuchni</b>        | oddzielna widna            |
| <b>Typ łazienki</b>         | osobno z wc                |
| <b>Wyposażenie łazienki</b> | umywalka, wanna, lustro    |
| <b>Liczba WC</b>            | 1                          |
| <b>Liczba przedpokoi</b>    | 1                          |