

Cena: 550000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Przestronne 3 pokojowe mieszkanie o funkcjonalnym rozkładzie, powierzchni ok 62m<sup>2</sup>, składa się z:

- salonu,
- sypialni,
- drugiej sypialni lub gabinetu do pracy,
- kuchni,
- łazienki,
- wc
- przedpokoju.

do mieszkania przynależy piwnica i mała komórka lokatorska na tym samym piętrze.

Mieszkanie jest po generalnym remoncie, wymieniono podłogi, drzwi, instalacje elektryczne i wod-kan, położono płytki i gładzie. Pozostaje wyposażone w zabudowę kuchenną i sprzęt AGD (łódówka, zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna, okap). Można w nim zamieszkać z rodziną lub zakupić jako inwestycja ( sprawdzone pod kątem wynajmu).

Usytuowane jest na dziesiątym piętrze. Ostatnia kondygnacja sprzyja prywatności, zacisza domowego oraz sprawia że całe mieszkanie jest doskonale oświetlone światłem naturalnym - sąsiadujące budynki są dość rozproszone.

Osiedle Na Skarpie/ okolice centrum handlowego Bielawy/Olimpijska- jest jedną z najchętniej wybieranych lokalizacji do zamieszkania. Bardzo dobre połączenie z pozostałą częścią miasta. W pobliżu przystanki MZK (linie autobusowe i tramwajowe), ścieżki rowerowe, sklepy wielkopowierzchniowe oraz osiedlowe, szkoły podstawowe, przedszkola, liczne miejsca parkingowe dookoła budynku ( również strzeżony). Bogata infrastruktura w pięknym zielonym otoczeniu, ogromny obszar lasów państwowych (Natura 2000). Niewątpliwie największym atutem lokalizacji opisywanej nieruchomości jest bezpośrednie otoczenie lasu, dzięki terenom dla miłośników jazdy rowerowej, joggingu czy lekkiego trekkingu.

Chcesz obejrzyć to przytulne mieszkanie lub uzyskać o nim więcej informacji? Zachęcam do kontaktu 570 900 995. Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którym współpracujemy.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
<a href="mailto:m.grabowska@nieruchomoscignc.pl">m.grabowska@nieruchomoscignc.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-MS-1333
Lokalizacja	Toruń, Na Skarpie, Kusocińskiego
Rodzaj budynku	wieżowiec
Pow. całkowita [m2]	62,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	62,00 m <sup>2</sup>
Piętro	10p
Liczba pokoi	3
Cena	550 000 PLN
Cena/m2	8870.97 PLN

## Nieruchomość

Oplaty w czynszu	ogrzewanie, sprzątanie, zaliczka na fundusz remontowy, wywóz nieczystości, Części wspólne, monitoring, gaz, Winda, administracja, woda/ryczałt na wodę, wywóz śmieci
Oplaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	10
Piwnica [m2]	2,00 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	880 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	loggia
Liczba balkonów	1
Rok budowy	1986

<b>Parking strzeżony</b> (odległość w metrach)	20 m
<b>Widok</b>	panorama miasta
<b>Gaz</b>	tak - miejski
<b>Woda</b>	ciepła - miejska
<b>Dojazd</b>	asfalt
<b>Otoczenie</b>	las
<b>Ogrzewanie</b>	miejskie
<b>Winda</b>	tak
<b>Liczba wind</b>	2
<b>Drzwi antywłamaniowe</b>	tak

## **Pomieszczenia**

<b>Liczba pokoi</b>	3
<b>Podłogi pokoi</b>	panele podłogowe
<b>Typ kuchni</b>	umeblowana i wyposażona
<b>Rodzaj kuchni</b>	jasna z oknem
<b>Typ łazienki</b>	osobno z wc
<b>Liczba łazienek</b>	1
<b>Glazura łazienki</b>	nowego typu
<b>Wyposażenie łazienki</b>	umywalka, kabina prysznicowa, lustro
<b>Liczba WC</b>	1
<b>Glazura WC</b>	nowego typu
<b>Podłoga przedpokoi</b>	panele podłogowe