

Cena: 560000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Oferta sprzedaży niezwykle komfortowego mieszkania na osiedlu Chełmińskie Przedmieście

Przestronne 3 pokojowe mieszkanie o funkcjonalnym rozkładzie, powierzchni ok 64m², składa się z:

- salonu z wyjściem na duży balkon, który obejmuje dwa pokoje,
- dwóch sypialni,
- kuchni z jadalnią o unikalnej powierzchni,
- łazienki,
- wc
- przestronnego przedpokoju.

Do mieszkania przynależy duża piwnica o powierzchni ok 5m².

Gotowe do zamieszkania "od zaraz". Można w nim zamieszkać z rodziną lub zakupić jako inwestycja (lokalizacja sprawdzona pod kątem wynajmu). Wyposażone w meble i sprzęt AGD, czyste zadbane, na ścianach gładzie i tapety. Nie wymaga generalnego remontu, jedynie odświeżenia.

Usytuowane jest na III piętrze w bloku wybudowanym w 1990 roku. Dzięki odpowiedniej ekspozycji jest doskonale doświetlone a odpowiednie usytuowanie bloku nadaje poczucie intymności- sąsiadujące budynki są dość rozproszone. Trzyklatkowy, kameralny, blok, szeroka klatka schodowa, występują po dwa mieszkania na piętrze. Spokojna okolica, ulica przy której znajduje się budynek, jest ulicą krótką, nieprzelotową.

Bogata infrastruktura w pięknym zielonym otoczeniu, sporo miejsc do wypoczynku, place zabaw, siłownia zewnętrzna, ławeczki do odpoczynku. Atrakcyjne położenie, w pobliżu pełnej infrastruktury tj. sklepy wielkopowierzchniowe i drobne osiedlowe, poczta, apteka, usługi, restauracje, szkoły, przedszkola, szpital, przychodnie specjalistyczne, lecznice stomatologiczne, weterynaryjne, gabinety medycyny estetycznej. Bardzo dobre połączenie z pozostałą częścią miasta, dojazd do większości miejsc przebiegnie bez utrudnień. W pobliżu przystanki linii autobusowych i nowa linia tramwajowa.

Chełmińskie Przedmieście/Wybickiego/Żwirki i Wigury- jest to jedna z najchętniej wybieranych lokalizacji z uwagi na rozwiniętą infrastrukturę, przyjazną jego mieszkańcom.

Dodatkowy komfort powrotu do domu umożliwi posiadanie własnego garażu, który można dokupić do tego mieszkania za cenę 90 000zł. Garaż zlokalizowany jest w zespole garaży murowanych w pobliżu budynku.

Rozkład mieszkania i usytuowanie budynku sprawia że jest to miejsce absolutnie wyjątkowe. Po więcej informacji zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-MS-1334
Lokalizacja	Toruń, Chełmińskie Przedmieście, Długosza
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	63,50 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	63,50 m ²
Piętro	3p
Liczba pokoi	3
Cena	560 000 PLN
Cena/m2	8818.90 PLN
Cena garażu	90 000 PLN

Nieruchomość

Ogrzewanie, sprzątanie, CO, zaliczka na fundusz remontowy, wywóz nieczystości, Części wspólne, monitoring, gaz, administracja, woda/ryczałt na wodę, wywóz śmieci	
Oplaty w czynszu	
Oplaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	4
Piwnica [m2]	5,00 m ²
Stan lokalu	do odświeżenia
Stan prawny	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Mies. czynsz admin.	1 400 PLN
Okna	PCV
Balkon	duży

Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Liczba balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	6,00 m ²
Rok budowy	1990
Plac zabaw	tak
Widok	na podwórko
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	bloki
Ogrzewanie	miejskie
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Typ kuchni	umeblowana i wyposażona
Rodzaj kuchni	oddzielna widna
Powierzchnia kuchni	15,00 m ²
Typ łazienki	osobno z wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m ²]	5,00 m ²
Wyposażenie łazienki	umywalka, kabina prysznicowa, lustro
Liczba WC	1
Powierzchnia WC	3,00 m ²
Liczba przedpokoi	1