

Cena: 410000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Przytulna kawalerka o powierzchni ok 45m<sup>2</sup>, składa się z:

- salonu z wyjściem na ogrodzony taras,
- kuchni z jadalnią,
- łazienki z wc
- przedpokoju.

Mieszkanie, które z powodzeniem przeznaczyć można na własne cele mieszkaniowe lub inwestycyjne (obecnie wynajmowane). Poziom zero - idealne jest dla osób starszych, niepełnosprawnych lub do prowadzenia w nim (cichej, biurowej) działalności gospodarczej. Przestrzenny salon umożliwia wyodrębnienie dodatkowego pokoju (dwa warianty do wyboru).

Mieszkanie jest zadbane, na ścianach gładzie. Nie wymaga doinwestowania, pozostaje wyposażone i umeblowane. Odpowiednie usytuowanie sprzyja prywatności, nadaje poczucie odosobnienia. Do każdego mieszkania przypisane jest miejsce postojowe. Miejsca postojowe znajdują się z boku budynku tuż przed wejściem do klatki. Całość ogrodzona.

Atrakcyjne położenie w pobliżu bogatej infrastruktury, mnóstwo kompleksów handlowo-usługowych, szkoły, przedszkola, siłownia, restauracje, Starówka, komunikacja miejska (linie autobusowe i tramwajowe) i podmiejska, bliskość dworca PKP i PKS, liczne miejsca parkingowe, ścieżki rowerowe, tereny zielone, park. Lokalizacja umożliwia szybkie przemieszczanie się w każdym kierunku miasta.

Chcesz zobaczyć to przytulne mieszkanie lub uzyskać o nim dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995. Masz wątpliwości? Zapytaj o możliwość uzyskania najlepszych warunków finansowania zakupu nieruchomości.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

|  |             |
|--|-------------|
| Imię i nazwisko  | Monika.     |
| Telefon komórkowy  | 570 900 995 |
| <a href="mailto:m.grabowska@nieruchomoscignc.pl">m.grabowska@nieruchomoscignc.pl</a> |             |

## Osoba odpowiedzialna

|             |  |
|-------------|--|
| Nr licencji |  |
|-------------|--|

## Szczegóły oferty

|                            |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| Symbol oferty              | GNC-MS-1335                      |
| Lokalizacja                | Toruń, Jakubskie<br>Przedmieście |
| Rodzaj budynku             | blok                             |
| Pow. całkowita [m2]        | 45,00 m <sup>2</sup>             |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 45,00 m <sup>2</sup>             |
| Piętro                     | parter                           |
| Liczba pokoi               | 1                                |
| Cena                       | 410 000 PLN                      |
| Cena/m2                    | 9111.11 PLN                      |

## Nieruchomość

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Oплаты w czynszu        | wywóz nieczystości,<br>administracja, Części<br>wspólne, monitoring,<br>zaliczka na fundusz<br>remontowy,<br>woda/ryczałt na wodę,<br>wywóz śmieci |
| Oплаты wg liczników     | gaz, prąd  |
| Liczba pięter w budynku | 2  |
| Stan lokalu             | do wprowadzenia  |
| Stan prawny             | Odrębna własność<br>lokalu   |
| Mies. czynsz admin.     | 380 PLN  |
| Okna                    | PCV  |
| Balkon                  | taras  |
| Liczba tarasów          | 1  |
| Rok budowy              | 2015   |
| Gaz                     | tak - miejski  |

|   |               |
|---|---------------|
| <b>Woda</b>                                 | tak - miejska |
| <b>Dojazd</b>                               | asfalt        |
| <b>Ogrzewanie</b>                           | gazowe        |
| <b>Tarasy</b>                               | taras         |
| <b>Usytuowanie</b>                          | środkowe      |
| <b>Przystosowania dla niepełnosprawnych</b> | tak           |

## **Pomieszczenia**

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Liczba pokoi</b>         | 1  |
| <b>Podłogi pokoi</b>        | panele podłogowe                                 |
| <b>Typ kuchni</b>           | umeblowana i wyposażona                          |
| <b>Rodzaj kuchni</b>        | jasna z oknem                                    |
| <b>Typ łazienki</b>         | razem z wc                                       |
| <b>Liczba łazienek</b>      | 1  |
| <b>Wyposażenie łazienki</b> | kabina prysznicowa, lustro, pralka, umywalka, WC |
| <b>Liczba przedpokoi</b>    | 1  |